



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



BASES DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA PARA EL FINANCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DE INVERSIONES O ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL MARCO DE LA LEY N° 29230, LEY QUE IMPULSA LA INVERSIÓN PÚBLICA REGIONAL Y LOCAL CON PARTICIPACIÓN DEL SECTOR PRIVADO Y POR EL REGLAMENTO DE LA LEY N° 29230, APROBADO POR DECRETO SUPREMO N° 210-2022-EF, LEY QUE IMPULSA LA INVERSIÓN PÚBLICA REGIONAL Y LOCAL CON PARTICIPACIÓN DEL SECTOR PRIVADO

(PRIMERA CONVOCATORIA)

PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZA DE ARMAS DEL DISTRITO DE LAMAY DE LA PROVINCIA DE CALCA DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO”

CUI 2625304

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ GYORGY AN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. S. AL MERMA GONZALEZ
JEFE DE OFICINA DE UNIDAD OPERATIVA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
TCO ALEX ROGELIO PACHECO GUILLOTI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIMULTIPLICACIÓN Y SEGUIMIENTO
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

CONTENIDO

SECCIÓN I: CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCESO DE SELECCIÓN	4
CAPÍTULO ÚNICO: GENERALIDADES	4
1.1. BASE LEGAL	4
1.2. ENTIDAD PÚBLICA CONVOCANTE	4
1.3. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN	4
1.4. ANTECEDENTES	5
1.5. MONTO REFERENCIAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN:	5
SECCIÓN II: DISPOSICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN	6
CAPÍTULO I: ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN	6
1.1. DEL COMITÉ ESPECIAL	6
1.2. AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES	6
1.3. CONVOCATORIA Y PUBLICACIÓN	6
1.4. PLAZO	7
1.5. CIRCULARES	7
1.6. REQUISITOS DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO	7
1.7. EXPRESIÓN DE INTERÉS	7
1.8. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES	8
1.9. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES	8
1.10. INTEGRACIÓN DE BASES	9
1.11. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS	10
1.12. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS, APERTURA DE LOS SOBRES Nº01, Nº02 Y Nº03, Y EVALUACIÓN DE SOBRES Nº 1, Nº 2:	11
1.13. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA - SOBRE Nº03:	14
1.14. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	15
1.15. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO	15
1.16. RECONOCIMIENTO DE GASTOS EN CASO DE PROPUESTAS DE PROYECTOS DEL SECTOR PRIVADO	15
1.17. CANCELACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN	16
1.18. PROCESO DE SELECCIÓN DESIERTO	16
1.19. RÉGIMEN DE NOTIFICACIONES	16
1.20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y MONITOREO DE LA EMPRESA PRIVADA	17
CAPÍTULO II: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCESO DE SELECCIÓN	19
2.1. RECURSO DE APELACIÓN	19
2.2. PROCEDIMIENTO DEL RECURSO DE APELACIÓN	19
2.3. GARANTÍA DE APELACIÓN	19
2.4. ACCIÓN CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA	20
CAPÍTULO III: DEL CONVENIO DE INVERSIÓN	21
3.1. OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONVENIO DE INVERSIÓN	21
3.2. REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE INVERSIÓN	21
3.3. GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO	23
3.4. Convenio de Inversión	24
3.5. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA	24
ANEXOS	25

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY BARRAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LÍQUIDA DE OBRAS DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. VERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PINO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIÓN
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO N° 1: DEFINICIONES..... 25

ANEXO N° 2: CALENDARIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN 26

ANEXO N° 3: DOCUMENTOS REFERIDOS A LA INVERSIÓN 28

ANEXO N° 3-A: TÉRMINOS DE REFERENCIA..... 28

ANEXO N° 3-D: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN O FICHA TÉCNICA QUE SUSTENTA LA
 DECLARATORIA DE VIABILIDAD DEL PROYECTO 36

ANEXO N° 4: DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN..... 37

ANEXO N° 4-A: MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS 37

ANEXO N° 4-B: CONTENIDO DE LOS SOBRES A SER PRESENTADOS POR EL POSTOR 38

ANEXO N° 4-C: MODELO DE CARTA DE ACREDITACIÓN 41

ANEXO N° 4-D: MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y
 TÉCNICA 42

ANEXO N° 4-E: MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA 44

ANEXO N° 4-F: MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA EN
 CASO DE AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES 48

ANEXO N° 4-G: DECLARACIÓN JURADA DEL POSTOR 50

ANEXO N° 4-H: COMPROMISO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA EJECUTORA 53

ANEXO N° 4-I: COMPROMISO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA EJECUTORA EN CASO DE
 AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES 54

ANEXO N° 4-J: DECLARACIÓN JURADA RESPECTO AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE
 PROYECTO 55

ANEXO N° 4-K: DECLARACIÓN JURADA DE PROMESA FORMAL DE CONSORCIO 57

ANEXO N° 4-L: DECLARACIÓN JURADA DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO PARA LA
 EJECUCIÓN DEL PROYECTO 58

ANEXO N° 4-M: CARTA DE COMPROMISO DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO..... 59

ANEXO N° 5: GARANTÍAS 60

ANEXO N° 6: FORMATO DE CONVENIO 65

ANEXO N° 7: DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN EL COSTO DE LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN
 EN MARCO DE LA INICIATIVA PRIVADA PRESENTADA POR EL SECTOR PRIVADO..... 66

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ARQ. GYORA ALIAN CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
 LICITACIÓN DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ING. SAUL MEKAMA GONZÁLES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FOMULADORA
 DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ING. ALIX ROGLIO PHUNO QUISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

SECCIÓN I: CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCESO DE SELECCIÓN

CAPÍTULO ÚNICO: GENERALIDADES

1.1. BASE LEGAL

La base legal aplicable al presente proceso de selección está compuesta por las siguientes normas:

- **Ley N° 29230**, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, y sus modificatorias (en adelante, Ley N° 29230).
- **Reglamento de la Ley N° 29230**, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 210-2022-EF, y sus modificatorias (en adelante, el Reglamento).

Las normas antes mencionadas son aplicables al presente proceso de selección, así como sus modificatorias, incluso futuras, de ser el caso.

La Empresa Privada o Consorcio se obliga al conocimiento y estricto cumplimiento de estas normas.

Para la aplicación del Derecho debe considerarse la especialidad de las normas previstas en las presentes Bases.

1.2. ENTIDAD PÚBLICA CONVOCANTE

Nombre de la Entidad Pública : Municipalidad Distrital de LAMAY
RUC N° : 20147303115
Domicilio legal : Plaza de Armas s/n
Teléfono: : 957756538
Correo electrónico: : mesadepartes@munilamay.gob.pe
lamay.municipalidad@gmail.com

1.3. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El objeto del proceso de selección es escoger a la Empresa Privada que será responsable del financiamiento y ejecución de: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZA DE ARMAS DEL DISTRITO DE LAMAY DE LA PROVINCIA DE CALCA DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO”**, con CUI 2625304, en adelante **LA INVERSIÓN**, en el marco del mecanismo previsto en la Ley N° 29230, y el Reglamento, según los Términos de Referencia ANEXOS N° 3-A y del estudio de preinversión o ficha técnica que sustenta la declaratoria de viabilidad de **LA INVERSIÓN** (Anexo N° 3-D).

En caso el expediente técnico o la actualización de la ficha técnica y/o estudio de preinversión y/o Expediente Técnico sea elaborado por la Empresa Privada (o Consorcio), éste debe guardar plena coherencia con los objetivos, alcances y parámetros que sustentan la viabilidad de **LA INVERSIÓN**.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY PALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALVARO ROJAS HUINCO CHIRPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIPLAZA DE INVERSIÓN
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

1.4. ANTECEDENTES

- INFORME FINANCIERO N° 047–DMT-PPTO-CONT-MDL/C.
- INFORME LEGAL N° 08-2025-MDL/A-GM-AJ/ETA.
- INFORME TÉCNICO N° 003-2025-UF-MDL-C/SMG.
- Mediante **MEMORÁNDUM MÚLTIPLE N° 035-2024-GM-MDL/FFHC; INFORME N° 162-2024-GACP/SGIDUR/MDL**, el presidente del Comité Especial que conduce el proceso de selección relacionado al Proyecto: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZA DE ARMAS DEL DISTRITO DE LAMAY DE LA PROVINCIA DE CALCA DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO”**, con código único N° **2625304**. solicita se emita el informe técnico conforme a lo establecido en la Primera Disposición Complementaria y Final del TUO de la Ley N° 29230, para lo cual adjunta la documentación que acredita las actuaciones llevadas hasta la fecha sobre el referido Proyecto que comprenden un proceso de selección en el marco de la normativa del mecanismo de Obras por impuestos.
- Mediante **ACUERDO DE CONSEJO N° 053-2024-MDL/CM**, se prioriza el proyecto para su financiamiento y ejecución en el Marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 081-2022-EF, y además de constituye el Comité Especial responsable de organizar y conducir el proceso de selección de la empresa privada que financiara y ejecutora el proyecto viable y previamente priorizado.

1.5. MONTO REFERENCIAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN:

LA INVERSIÓN tiene un Monto Referencial del Convenio de Inversión de **S/ 5,332,624.86 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 86/100 SOLES)**, cuyo desagregado se detalla en el cuadro siguiente:

Ejecución de Obra		S/ 5,045,056.63
Gestión del proyecto		S/ 60,540.68
Expediente técnico		S/ 75,675.85
Supervisión		S/ 100,901.13
Liquidación		S/ 50,450.57
COSTO TOTAL PRESUPUESTO		S/ 5,332,624.86

El Monto Referencial del Convenio de Inversión señalado en los párrafos precedentes se expresa a precios de mercado. El referido precio de mercado comprende los impuestos de Ley incluido el Impuesto General a las Ventas.

Asimismo, en caso **LA INVERSIÓN** haya sido propuesta y/o actualizada por el sector privado a la **ENTIDAD PÚBLICA** en el marco del SUBCAPÍTULO II del CAPÍTULO I del TÍTULO II del Reglamento, el reembolso por los gastos de elaboración o actualización de la ficha técnica, del estudio de preinversión o del Expediente Técnico, o del Manual de Operación y/o Mantenimiento solo procede en caso la Empresa Privada (o Consorcio) proponente se haya presentado al proceso de selección y además la propuesta presentada sea válida, y no cambie la concepción técnica.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GEORGINA CACHIPALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SAUL MEXMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMALIZADORA DE PROYECTOS DE INVERSIONES
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECO. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

SECCIÓN II: DISPOSICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN

CAPÍTULO I: ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

1.1. DEL COMITÉ ESPECIAL

El Comité Especial es responsable de llevar a cabo el proceso de selección de la Empresa Privada (o Consorcio), para lo cual ejerce las funciones establecidas en el artículo 32 del Reglamento.

Para dicho fin, el Comité Especial realiza todo acto necesario y eficiente bajo el principio de enfoque de gestión por resultados para el desarrollo del proceso de selección hasta el perfeccionamiento del Convenio de Inversión, o hasta la cancelación del Proceso de Selección.

1.2. AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES

En caso de Agrupamiento de inversiones la Entidad Pública debe indicar ello en la Convocatoria y en las Bases del proceso de selección, para lo cual se deberá considerar los siguientes formatos: Anexos N° 3-B, 4-F y 4-I. Asimismo, la Empresa Privada (o Consorcio) debe presentar su Expresión de Interés, la Propuesta Económica y la Propuesta Técnica por la totalidad de las Inversiones agrupadas.

1.3. CONVOCATORIA Y PUBLICACIÓN

La convocatoria se realiza a través de su publicación en un diario de circulación nacional, por única vez, de conformidad con el párrafo 54.2 del artículo 54 del Reglamento.

En caso el Monto Referencial del Convenio de Inversión no superen las ciento veinte (120) UIT, es suficiente que la convocatoria se publique en el portal institucional de la Entidad Pública y de Proinversión, de conformidad con el párrafo 54.3 del artículo 54 del Reglamento.

La Convocatoria incluye como mínimo la siguiente información:

- Descripción del objeto del Convenio de Inversión que refleje su finalidad;
- Código Único de Inversiones.;
- Monto Referencial del Convenio de Inversión.;
- Costo del mantenimiento y/o de operación de corresponder;
- Costo de la Supervisión de la Ejecución del Proyecto y/o de la Elaboración del Expediente Técnico, de corresponder;
- Calendario del Proceso de Selección;
- Enlace al portal institucional donde se encuentran las bases y demás documentos del proceso de selección.

IMPORTANTE:

- *El Comité Especial puede optar por llevar a cabo el proceso de selección de forma virtual, en cuyo caso deberá señalar en la convocatoria el correo electrónico o casilla electrónica en la cual deberán ser presentadas las cartas de expresión de*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GIORGI ALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MARMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD DE INVERSIÓN
DE PROINVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ICO. ALEX ROGELIO PHUNO QUISEP
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

interés, consultas y observaciones a las Bases y el formato de dichas comunicaciones.

- *Para el caso de Agrupamiento de inversiones, además del Monto Referencial del Convenio de Inversión se deberá identificar los subtotales por cada Proyecto y el total general.*

1.4. PLAZO

Los plazos en el presente proceso de selección desde la Convocatoria hasta el perfeccionamiento del Convenio de Inversión se computan en días hábiles, conforme al calendario del proceso de selección aprobado en las Bases.

El plazo entre la convocatoria y la presentación de propuestas previsto en el proceso de selección debe ser de veintidós (22) días como mínimo para Proyecto de Inversión y de trece (13) días para IOARR e IOARR de emergencia o actividades de operación y/o mantenimiento.

El comité especial puede prorrogar, postergar o suspender las etapas del proceso de selección, a través de una circular que es notificada a todos los Participantes y/o Postores en el domicilio o correo electrónico señalado en su carta de expresión de interés. Las circulares emitidas por el comité especial integran el proceso de selección, siendo vinculantes para todos los Participantes o Postores, y son publicadas en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN.

1.5. CIRCULARES

Si el Comité Especial considera necesario aclarar, modificar o complementar las Bases, emitirá una Circular, que será remitida a todos los Participantes y Postores, dirigida a los Representantes Legales y enviada al domicilio o correo electrónico señalado en su carta de expresión de interés. Las Circulares emitidas por el Comité Especial integran las presentes Bases, siendo jurídicamente vinculantes para todos los Participantes y Postores, y serán publicadas en el Portal Institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN.

1.6. REQUISITOS DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO

La Empresa Privada (o Consorcio) debe ser una persona jurídica y cumplir con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en las Bases del presente proceso de selección, conforme a lo requerido en el Anexo N° 4-B.

No pueden participar en este proceso de selección, como Empresa Privada (o Consorcio) o Ejecutor de la inversión, en forma individual o en Consorcio, las personas jurídicas que se encuentren **comprendidas en alguno de los impedimentos para ser participante, Postor y/o ejecutor, establecidos en el párrafo 44.2 del artículo 44 del Reglamento**. Caso contrario, la propuesta se considera como no presentada y, en caso se haya suscrito el Convenio de Inversión, se considera inválido y no surte efectos.

1.7. EXPRESIÓN DE INTERÉS

A efectos de poder participar en el proceso de selección, las Empresas Privadas de manera individual o en Consorcio, a través de su representante y/o apoderado legal, deben presentar su Expresión de Interés al Comité Especial, conforme al Anexo N° 4-A, dentro del plazo de siete (7) días hábiles siguientes a la fecha de

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGETEAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIDACIÓN DE PROYECTOS
PRIMER MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZÁLEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

publicación de la Convocatoria para presentar su expresión de interés por Mesa de Partes de la Entidad Pública y/o conforme lo señalado en la convocatoria.

En la presentación de propuestas, en el caso de propuestas presentadas por un Consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes, adjuntando la respectiva promesa formal de Consorcio, la que se perfecciona mediante un Contrato de Consorcio antes de la suscripción del Convenio de Inversión, conforme a lo establecido en el artículo 45 del Reglamento.

La sola presentación de una Expresión de Interés de un Participante no obliga al Comité Especial a aceptarla. Bajo debida justificación.

La sola presentación de la Expresión de Interés por parte de la Empresa Privada (o Consorcio) implica el pleno conocimiento, aceptación y sometimiento incondicional a todo lo establecido en las Bases, y todos sus documentos aclaratorios, complementarios o modificatorios, las mismas que tienen jurídicamente carácter vinculante para aquellos, así como su renuncia irrevocable e incondicional, de la manera más amplia que permitan las leyes aplicables, a plantear, ante cualquier fuero o autoridad, cualquier acción, reclamo, demanda, denuncia o solicitud de indemnización contra el Estado Peruano o cualquier dependencia, organismo, funcionario o empleado de éste, la Entidad Pública, sus integrantes y asesores.

IMPORTANTE:

- En caso se presente un único Participante, el Comité Especial puede seguir las reglas y el procedimiento para la adjudicación directa establecido en el artículo 123 del Reglamento.

1.8. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

Las consultas y observaciones a las Bases se realizan en idioma español y por escrito, en el mismo plazo establecido para la presentación de la Expresión de Interés previsto en el Calendario del proceso de selección. Las consultas y observaciones solo pueden ser presentadas por quienes hayan presentado su Expresión de Interés.

Las observaciones a las Bases se realizan de manera fundamentada por supuesta vulneración a la normativa prevista en la Ley N° 29230, el Reglamento, y otras normas relacionadas al objeto del proceso de selección. Por su parte, mediante la formulación de consultas a las Bases, los Participantes podrán solicitar la aclaración a cualquier extremo de las Bases.

Los Términos de Referencia pueden ser materia de consultas u observaciones, en cuyo caso corresponde al Comité Especial, en forma previa a su absolución, coordinar con el órgano competente de la Entidad Pública, quien puede disponer las precisiones o modificaciones pertinentes sin variar de forma sustancial el requerimiento original o desnaturalizar el objeto del proceso de selección, las mismas que deben notificarse a través del Pliego de absolución correspondiente e incorporarse en las Bases integradas.

1.9. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

Las respuestas del Comité Especial a las solicitudes de consultas u observaciones que se efectúen se realizan de manera simultánea y pueden modificar o ampliar

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIDACIÓN DE PROYECTOS DE
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECO. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

las Bases, pasando a formar parte de las mismas. La absolución de consultas y observaciones se realiza de manera motivada y por escrito, indicando si éstas se acogen, se acogen parcialmente o no se acogen y se notifican a través de la publicación del pliego absolutorio en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN.

La absolución a las consultas u observaciones por parte del Comité Especial no debe ser contraria a la Ley N° 29230, el Reglamento o normas complementarias conexas que tengan relación con el proceso de selección. No obstante, dicho plazo se amplía a siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de Gastos de Administración Central y Monitoreo

El plazo para la absolución de consultas y observaciones por parte del Comité Especial no excederá de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para presentar Expresiones de Interés.

La absolución se notifica con un pliego absolutorio, el cual se da a conocer a través de una Circular a todos los Participantes del proceso de selección mediante su publicación en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN.

Cualquier deficiencia o defecto en las propuestas por falta de consultas u observaciones, no podrá ser invocado como causal de apelación.

IMPORTANTE:

- *No serán absueltas las consultas y observaciones a las Bases presentadas extemporáneamente, o en un lugar distinto al señalado en las Bases, o formuladas por quienes no hayan presentado Expresión de Interés.*

1.10. INTEGRACIÓN DE BASES

Las Bases Integradas constituyen las reglas definitivas del proceso de selección y contienen las correcciones, precisiones y/o modificaciones producidas como consecuencia de la absolución de las consultas, observaciones y Circulares emitidas por el Comité Especial. Las Bases Integradas no están sujetas a cuestionamiento ni modificación durante el proceso de selección, bajo responsabilidad del Titular de la Entidad Pública, salvo el supuesto de rectificación regulado en el artículo 57 del Reglamento.

El Comité Especial integra las Bases y las publica en el Portal Institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN, teniendo en consideración los siguientes plazos:

- Cuando no se hayan presentado consultas y/u observaciones, al día hábil siguiente de vencido el plazo para formularlas.
- Cuando se hayan presentado consultas y/u observaciones, al día hábil siguiente de absueltas las consultas y observaciones a las Bases.

En caso las Bases Integradas impliquen un incremento al Monto Referencial del Convenio de Inversión, debe enviarse copia de estas a la Contraloría General de la República, para los fines de control, siendo que dicha remisión no suspende el proceso de selección, conforme al artículo 58 del Reglamento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GEORGINA CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SABEL MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECO. ALEX ROGELIO PRUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes de publicadas las Bases integradas, el Comité Especial de oficio o a solicitud de la Empresa Privada (o Consorcio) que presentó la Expresión de Interés, puede rectificar la incorrecta integración de Bases en el marco de la absolución de las consultas, observaciones y Circulares emitidas por el Comité Especial. En este caso, el Comité Especial luego de corregir las Bases debe integrarlas y publicarlas nuevamente en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN, modificando el Calendario del proceso de selección según el artículo 59 del Reglamento.

Una vez integradas y/o rectificadas, las Bases no pueden ser cuestionadas en ninguna otra vía ni modificadas de oficio por autoridad administrativa alguna, bajo responsabilidad.

1.11. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Los documentos que acompañan las propuestas se presentan en idioma español o, en su defecto, acompañados de traducción oficial o sin valor oficial efectuada por traductor público juramentado o traducción certificada efectuada por traductor colegiado certificado; salvo el caso de la información técnica complementaria contenida en folletos, instructivos, catálogos o similares, que puede ser presentada en el idioma original. El Postor es responsable de la exactitud y veracidad de dichos documentos. Si hubiere discrepancia entre los textos en diferentes idiomas de cualquier documento, prevalecerá el texto en español.

Las propuestas deben llevar la rúbrica o la firma electrónica validada en el siguiente link: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml> del Representante Legal del Postor, o apoderado o mandatario designado por éste para dicho fin y debidamente acreditado mediante carta poder simple. Las propuestas y toda documentación se debidamente foliadas, y se deberá incluir una relación detallada de todos los documentos incluidos en cada sobre.

En caso de Consorcio, las propuestas deben ser presentadas por el Representante Legal común del Consorcio, o por el apoderado designado por éste, conforme a lo siguiente: i) En el caso que el Representante Legal común del Consorcio presente la propuesta, éste debe presentar original de la promesa formal de Consorcio; ii) En el caso que el apoderado designado por el Representante Legal común del Consorcio presente la propuesta, éste debe presentar carta poder simple suscrita por el Representante Legal común del Consorcio y original de la promesa formal de Consorcio, en aplicación del artículo 45 del Reglamento.

El precio contenido en la Propuesta Económica debe incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el Monto Referencial del Convenio de Inversión. Aquellos Postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su propuesta los tributos respectivos.

El precio total de la propuesta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales, de corresponder. En caso de existir discrepancia entre una cifra expresada en números y otra cifra expresada en letras, prima la expresada en letras.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGINA CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
COORDINACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

El Postor será responsable por los costos o gastos directos e indirectos en que incurra para la preparación de los sobres. El Estado Peruano o cualquier dependencia oficial o funcionario involucrado, o el Comité Especial, no serán responsables en ningún caso por dichos costos o gastos, cualquiera sea la forma en que se realice el proceso de selección.

Cada documento presentado por el Postor tendrá el carácter de Declaración Jurada.

IMPORTANTE:

- *La sola presentación de una propuesta de un Postor no obliga al Comité Especial a aceptarla. Bajo debida justificación.*
- *Los integrantes de un Consorcio no pueden presentar propuestas individuales ni conformar más de un Consorcio en un mismo proceso de selección.*
- *Es obligación y responsabilidad de cada Postor revisar y evaluar las características particulares del Proyecto y adoptar las decisiones que consideren pertinentes, bajo su responsabilidad.*
- *En caso el Comité Especial haya optado por llevar a cabo el Proceso de Selección de forma virtual, debe señalarse en esta sección el formato electrónico en el cual deberá ser presentado cada archivo virtual (pdf u otro que el Comité Especial determine), peso máximo del documento, así como la casilla electrónica o correo electrónico u otro medio virtual en el cual deberán ser ingresadas las propuestas.*

1.12. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS, APERTURA DE LOS SOBRES N°01, N°02 Y N° 03, Y EVALUACIÓN DE SOBRES N° 1, N° 2:

La presentación de las Credenciales (Sobre N° 1), Propuesta Económica (Sobre N° 2) y Propuesta Técnica (Sobre N° 3) se lleva a cabo en un plazo máximo de siete (7) días hábiles de publicadas las Bases integradas o su rectificación, en el lugar fecha y hora indicados en el Calendario del presente proceso de selección.

La presentación se realiza en **acto público** ante el Comité Especial, y se sujeta a los formatos establecidos en el Anexo N° 4-B. Dicho acto se lleva en presencia de Notario Público o Juez de Paz en el supuesto establecido en el Artículo 47 del Reglamento de la Ley 29230.

IMPORTANTE:

- *En los casos en que el proceso de selección se lleve a cabo de forma virtual, no se señalará el lugar sino la casilla electrónica o correo electrónico u otro medio virtual en el cual deberán ser ingresadas las propuestas.*
- *En el caso que el proceso de selección se lleve a cabo de manera virtual, el Comité Especial podrá utilizar plataformas virtuales para efectuar el acto público.*

En caso se presente una Expresión de Interés, la presentación de propuestas no requiere la participación de Notario Público o Juez de Paz.

El Comité Especial otorgará hasta treinta (30) minutos de tolerancia a partir de la hora fijada para el cumplimiento del acto público. Culminado dicho plazo, se procede a dar inicio al acto con los Postores que se encuentren presentes. En caso de reprogramación se deberá comunicar a los Participantes mediante Circular.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYORO ALAN CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
 CALIDAD DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SAUL MERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD, FORMULARIO
 DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ITCO. ALEX ROGELIO PHUNOQUISPE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
 Y EVALUACIÓN DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Vencido el plazo, no se admite la participación de más postores ni la entrega de documentos adicionales, ni la modificación de las propuestas presentadas.

El Presidente del Comité Especial, inicia el acto de recepción de propuestas e invita a los Postores a entregar los sobres N° 1, N° 2 y N° 3.

La evaluación de la Propuesta Económica y la verificación de los requisitos legales y técnicos mínimos establecidos en las Bases del proceso de selección se realiza por el Comité Especial dentro del plazo máximo de cuatro (4) días hábiles siguientes de la presentación de las propuestas.

Apertura del Sobre N° 1:

Una vez que los postores hayan hecho entrega de sus sobres, con participación de Notario Público o Juez de Paz, cuando corresponda, se procede a la apertura y verificación de la documentación contenida en el Sobre N° 1, en el mismo orden en que fueron presentados. Los miembros del Comité Especial y, cuando corresponda, el Notario Público o Juez de Paz visan al margen de los documentos presentados. En el mismo acto el Comité Especial revisa que los documentos contengan lo solicitado en la sección correspondiente al Sobre N°01 del Anexo N° 4-B de las Bases.

Durante la verificación del Sobre N° 1 el Comité Especial, aplicando el principio de enfoque de gestión por resultados, puede solicitar a cualquier Postor que subsane o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, dentro del plazo que establezca el Comité Especial.

Los errores o defectos subsanables durante esta etapa son, entre otros:

- Falta de foliado
- Falta de sello
- Falta de firma y/o rúbrica
- Falta de fotocopias (únicamente en el ejemplar denominado como "Copia 1")
- La no consignación de determinada información de carácter no sustancial en los formularios o declaraciones juradas
- Y otros de carácter no sustancial que, a criterio discrecional del Comité Especial, puedan ser subsanables

En este caso, los sobres N° 2 y N° 3 no son abiertos y quedan en custodia del Comité debidamente sellados y lacrados hasta la fecha establecida por el Comité para la presentación de la subsanación del Sobre N° 01. Subsanaos los errores o defectos del Sobre N°01 se continúa con la evaluación del Sobre N°02.

Si venciera dicho plazo sin que se hubiera subsanado la deficiencia, el Postor queda automáticamente descalificado y se le devuelven sus sobres N° 2 y N° 3 sin abrir, en el acto de presentación de los resultados de evaluación.

Apertura del Sobre N° 2:

Luego se procede a la apertura del Sobre N° 2 de los Postores cuyos Sobres N° 1 hayan sido declarados aptos. El Comité Especial anuncia el nombre de cada Participante y el precio ofertado en su Propuesta Económica y, de corresponder,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGI ALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SADI MERMIA GONZALES
JEFE DE LA UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

el Notario Público o Juez de Paz visa al margen los documentos presentados. En el mismo acto el Comité Especial revisa que los documentos contengan lo solicitado en la sección correspondiente al Sobre N°02 del Anexo N° 4-B de las Bases.

El Comité Especial revisa las Propuestas Económicas presentadas por los Postores considerando los principios de enfoque de gestión por resultados y de eficacia y de eficiencia, seleccionando la oferta más favorable al Estado, respecto del cual se revisa la Propuesta Técnica.

El Comité Especial devuelve las Propuestas Económicas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión y también se devuelven las Propuestas Económicas que superen el ciento diez por ciento (110%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión.

Si la Propuesta Económica excede hasta diez por ciento (10%) el Monto Referencial del Convenio de Inversión, el Comité Especial debe contar con la resolución de aprobación del Titular de la Entidad Pública para el otorgamiento de la Buena Pro, salvo que de oficio o a pedido del Comité, el Postor acepte reducir su propuesta a un monto igual o menor al Monto Referencial del Convenio de Inversión.

El Comité Especial rechaza y devuelve la Propuesta Económica en caso no cuente con la aprobación del Titular de la Entidad Pública y el Postor no acepte reducirla.

Para los Proyectos propuestos por el sector privado, en el marco del Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento, las Propuestas económicas no deben exceder el Monto Total de Inversión Referencial consignado en las Bases del presente proceso de selección. De igual manera, la Propuesta económica que no incluyan lo solicitado en el Anexo N° 4-B de estas Bases, invalidarán las propuestas y serán devueltas al Postor con el Sobre N° 3, este último sin abrir.

De acuerdo a lo previsto en el párrafo 47.3 del artículo 47 del Reglamento, en el acto de presentación de ofertas se puede contar con un representante del Sistema Nacional de Control, quien participa como veedor y debe suscribir el acta correspondiente.

Apertura del Sobre N° 3:

Luego se procede a la apertura del Sobre N° 3 presentados por los Postores con el único objeto de realizar el visado de cada folio por los miembros del Comité Especial, y cuando corresponda, por el Notario Público o Juez de Paz al margen de los documentos presentados.

Concluido el visado de la propuesta, el Sobre N° 3 queda en custodia del Comité Especial para que puedan desarrollar la etapa de Evaluación y Calificación de Propuestas.

IMPORTANTE:

- Cuando el proceso de selección se convoque en Agrupamiento de Inversiones, el Comité Especial puede incluir reglas adicionales para la presentación de sobres.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY ALVARO CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALBA ROGELIO THUNO QUISTE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

- En caso se presente un único Postor, el Comité Especial puede seguir las reglas y el procedimiento para adjudicación directa establecido en el artículo 55 y el artículo 123 del Reglamento.
- En caso el proceso de sección se lleve a cabo de forma virtual, los archivos electrónicos presentados deberán rotularse con la denominación del Sobre que corresponda seguido por el nombre del postor.

1.13. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA - SOBRE Nº03:

Luego de evaluados el Sobre Nº01 y Sobre Nº02, el Comité Especial evalúa la Propuesta Técnica del Postor cuya Propuesta Económica fue seleccionada, y determina si ésta responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia especificados en el Anexo Nº 3-A.

En el caso que, de la revisión de la propuesta técnica se adviertan defectos de forma, tales como errores u omisiones subsanables en los documentos presentados que no modifiquen el alcance de la propuesta técnica, o la omisión de presentación de uno o más documentos que acrediten el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos siempre que se trate de documentos emitidos por autoridad pública nacional o un privado en ejercicio de su función, tales como autorizaciones, permisos, títulos, constancias y/o certificados que acrediten estar inscrito o integrar un registro, y otros de naturaleza análoga, para lo cual deben haber sido obtenidos por el postor con anterioridad a la fecha establecida para la presentación de propuestas, el Comité Especial otorgará por única vez un plazo razonable, para que el postor los subsane, en cuyo caso la propuesta continúa vigente para todo efecto, a condición de la efectiva enmienda del defecto encontrado dentro del plazo previsto, salvo que el defecto pueda corregirse en el mismo acto.

De no cumplir con lo requerido, la propuesta se considera no admitida, y se procede a revisar la Propuesta Técnica del Postor con la Propuesta Económica siguiente a la seleccionada inicialmente, y así sucesivamente.

De resultar favorable dicha evaluación, el Comité Especial adjudica la Buena Pro, levantándose el acta respectiva a través de acto público con la presencia del Notario Público o Juez de Paz, de ser el caso.

En caso de empate, los Postores que empataron tienen un plazo máximo de cinco (5) días hábiles, de acuerdo a lo que establezca el Comité Especial, para presentar una nueva Propuesta Económica, la que no podrá ser de un monto mayor al inicialmente presentado.

La nueva Propuesta Económica debe presentarse en un nuevo Sobre Nº 2 cerrado, cumpliendo con las mismas formalidades establecidas para la presentación de la Propuesta Económica. El procedimiento del acto público para la presentación de las nuevas Propuestas Económicas estará sujeto a los mismos términos y condiciones de la Propuesta Económica original.

En el supuesto que las Propuestas Económicas lleguen al límite del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se realiza a través de sorteo. Para la aplicación de este método de desempate se requiere la participación de Notario o Juez de Paz y la citación oportuna a los Postores que hayan empatado.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGI ALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

IMPORTANTE:

- Cuando la Propuesta Económica exceda hasta en diez por ciento (10%) el Monto Referencial del Convenio de Inversión, las entidades públicas del Gobierno Nacional deben contar adicionalmente con la Certificación Presupuestaria y/o Compromiso de Priorización de Recursos, de acuerdo con el numeral 3, párrafo 58.1 del artículo 58 del Reglamento, de lo contrario se rechaza la oferta.
- Para el caso de Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales y Universidades Públicas dicho exceso debe encontrarse dentro de los topes máximos de capacidad anual y que su disponibilidad no comprometa a otro Proyecto ejecutado bajo este mismo mecanismo, de acuerdo con el numeral 1, párrafo 58.1 del artículo 58 del Reglamento.
- En caso de Agrupamiento de inversiones, para que la propuesta presentada sea válida debe ser por la totalidad de los Proyectos que forman parte del proceso de selección, en caso exista propuesta que excluye alguno de los Proyectos o que no califique en alguno de los Proyectos será rechazada por el Comité Especial.

1.14. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

El Comité Especial otorga la Buena Pro al Postor cuya Propuesta Económica sea la menor y su Propuesta Técnica cumpla con los requisitos mínimos establecidos en los Términos de Referencia de las Bases, a más tardar al día siguiente de concluida la evaluación, de acuerdo al Calendario del proceso de selección.

Es obligatoria la participación del Notario Público o Juez de Paz para el otorgamiento de la buena pro, en los casos que se haya presentado más de un Postor.

1.15. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más Postores, el consentimiento de la Buena Pro se produce a los ocho (8) días hábiles de la notificación de su otorgamiento, sin que los Postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso de que se haya presentado un solo Postor, el consentimiento de la Buena Pro se produce el mismo día de su otorgamiento.

El consentimiento de la Buena Pro se publica en el Portal Institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN hasta el día hábil siguiente de haberse producido.

IMPORTANTE:

- Una vez consentida la Buena Pro, la Entidad Pública a su sola discreción podrá realizar la verificación de la propuesta presentada por la Empresa Privada (o Consorcio) ganadora de la buena pro. En caso de comprobar inexactitud o falsedad en las declaraciones, información o documentación presentada, la Entidad Pública procede conforme lo dispuesto en la Décima Disposición Complementaria Final del Reglamento.

1.16. RECONOCIMIENTO DE GASTOS EN CASO DE PROPUESTAS DE PROYECTOS DEL SECTOR PRIVADO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGI ZOLA CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNOQUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Si el proceso se enmarca en lo dispuesto por el Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento, el Comité Especial utiliza como base la información presentada por el Sector Privado, la misma que se encuentra detallada en el Anexo N° 7 de las presentes Bases.

La Entidad Pública reconoce a la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria el gasto por la ficha técnica o estudios de preinversión a través de los CIPRL o CIPGN, de acuerdo al monto señalado en el Anexo N° 4-E, En caso la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria sea distinta a la empresa que propuso el Proyecto, el pago de los costos de la ficha técnica o de los estudios de preinversión o actualización constituye un requisito que debe cumplir el Adjudicatario a más tardar en la fecha de suscripción del Convenio de Inversión.

El reembolso no resulta procedente en los casos en que la Empresa Privada (o Consorcio) que propuso el Proyecto no se presente al proceso de selección, o se presente con una propuesta inválida.

1.17. CANCELACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El proceso de selección puede ser cancelado mediante Resolución del Titular de la Entidad Pública, mediante resolución debidamente motivada por caso fortuito, fuerza mayor, desaparición de la necesidad o aspectos presupuestales, hasta antes de la suscripción del Convenio de Inversión y/o contrato, para lo cual debe comunicar su decisión por escrito al Comité Especial hasta el día hábil siguiente de emitida la Resolución del Titular.

En caso de Agrupamiento de Inversiones, el Titular de la Entidad Pública puede cancelar parcialmente el proceso de selección, hasta antes de la presentación de propuestas. En ese caso, el Comité Especial publica las Bases actualizadas y retrotrae las actuaciones del proceso de selección hasta la oportunidad de presentación de expresiones de interés.

1.18. PROCESO DE SELECCIÓN DESIERTO

El proceso de selección es declarado desierto por el comité especial cuando no se presente ninguna carta de expresión de interés o ninguna propuesta que pueda ser admitida. La declaratoria de desierto es publicada en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN el mismo día de su emisión.

En estos supuestos, el comité especial puede convocar a un nuevo proceso de selección. El Comité Especial determina la nueva fecha de la convocatoria. La nueva presentación de propuestas se realiza en un plazo no menor de ocho (8) días, contados desde la nueva convocatoria. En los casos en que se incremente el Monto Referencial del Convenio de Inversión se informará dicho incremento a la Contraloría General de la República.

1.19. RÉGIMEN DE NOTIFICACIONES

Las notificaciones dirigidas al Participante y/o Postor se efectúan a través del portal institucional de la Entidad Pública sin perjuicio de remitirlas a cualquiera de los Representantes Legales, mediante:

- **Correo Electrónico:** con confirmación de transmisión completa expedida por el destinatario de la comunicación respectiva a través de otro correo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY AN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAI. MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATACION
JEFE DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROQUELHO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA – CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

electrónico, en cuyo caso se entenderá recibida en la fecha que se complete la transmisión del remitente.

- **Por carta entregada por mensajería o por conducto notarial:** en cuyo caso se entenderá recibida la notificación en la fecha de su entrega, entendiéndose en estos casos por bien efectuada y eficaz cualquier notificación realizada en el domicilio señalado por el Representante Legal.

IMPORTANTE:

- En el caso de **Proyecto de Inversión** la Entidad Pública puede incorporar los Gastos de Administración Central y Monitoreo a ser reconocidos a la Empresa Privada, en cuyo caso deberá incluir el numeral señalado a continuación.
- Corresponde su inclusión solo en los Convenios de Inversión referidos a proyectos de inversión, no aplica para el caso de IOARR o actividades.
- Se registran en el rubro de Gestión del proyecto del Banco de Inversiones, en el marco del SNPMGI.

1.20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y MONITOREO DE LA EMPRESA PRIVADA

Los **Gastos de Administración Central y Monitoreo (GACM)** se consideran de acuerdo a la definición número 22 del artículo III del Reglamento de la Ley Nº29230, para lo cual la Entidad Pública y Empresa Privada deben tener en cuenta lo siguiente:

- Las Entidades Públicas pueden estimar, previamente a la fase de Priorización, la incorporación de los GACM para lo cual consideran las reglas aplicables al registro de Gestión del Proyecto del Banco de Inversiones, en el marco del SNPMGI.
- Para el caso de iniciativas privadas, la Entidad Pública, a través de la UF, determina en las Bases la pertinencia, alcance y monto máximo de los GACM, considerando la naturaleza y alcances de las inversiones.
- En el caso de no haber sido contemplados en las Bases con las cuales se convoca el Proceso de Selección, la Empresa Privada participante puede proponer su incorporación en la etapa de Consultas y Observaciones a las Bases, debiendo remitir la estructura de costos con el detalle de actividades, montos, plazos u otra información vinculada a la implementación de esta gestión, para evaluación de la Entidad Pública. Esta última, a través de la UEI, determina en las Bases Integradas, la pertinencia, alcance y monto máximo a reconocer.
- Corresponde a cada postor decidir si incorpora este concepto en su Propuesta Económica a través del Anexo Nº 4-E – OPCIÓN 2.
- El monto correspondiente a los GACM se establece en el Convenio de Inversión, de acuerdo a la propuesta económica presentada por el postor a quien le fue otorgada la buena pro, y no pueden incorporarse o incrementarse posteriormente.

IMPORTANTE:

- La incorporación de los GACM o su modificación se realiza siempre por la Entidad Pública, la cual determina su pertinencia, alcance y monto máximo.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORVALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MEXMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE ADMINISTRACION Y LICITACION DE PROYECTOS
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECO. ALIA ROGELIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION Y LICITACION DE PROYECTOS
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

En el presente Proyecto de Inversión el monto máximo a considerar por el postor por el concepto de Gastos de Administración Central y Monitoreo y que será reconocido por la Entidad Pública es de S/. 60,540.68.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY ZAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SHEL MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUÑO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION Y SELECCION DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

CAPÍTULO II:
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCESO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

Las discrepancias que surjan entre la Entidad Pública a cargo del proceso de selección y los Postores, únicamente dan lugar a la interposición del recurso de apelación.

A través del recurso de apelación se impugnan los actos dictados durante el desarrollo del proceso de selección, desde la Convocatoria hasta aquellos actos emitidos antes de la celebración del Convenio de Inversión, no pudiendo impugnarse las Bases ni su integración y/o rectificación.

El incumplimiento de alguna de las disposiciones que regulan el desarrollo de las etapas del proceso de selección constituye causal de nulidad de las etapas siguientes, y determina la necesidad de retrotraerlo al momento o instante previo al acto o etapa en que se produjo dicho incumplimiento.

2.2. PROCEDIMIENTO DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación contra los actos de otorgamiento de la Buena Pro, contra cancelación o declaratoria de desierto del proceso de selección, debe interponerse dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

El recurso de apelación es conocido, resuelto y notificado por el Titular de la Entidad Pública, y en caso de encargo por el Director Ejecutivo de PROINVERSIÓN, en un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la admisión del recurso, de lo contrario el interesado deberá considerar denegado el recurso de apelación.

La resolución de la Entidad Pública o de PROINVERSIÓN, según corresponda, que resuelve el recurso de apelación, o la denegatoria ficta por no emitir y notificar su decisión dentro del plazo respectivo, agotan la vía administrativa, por lo que contra ellas no cabe recurso administrativo alguno.

2.3. GARANTÍA DE APELACIÓN

La Garantía de Apelación se otorga a favor de la Entidad Pública, o de PROINVERSIÓN en caso de encargo, y equivale al tres por ciento (3%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión del proceso de selección, debiendo mantenerse vigente al menos por treinta (30) días hábiles, contados desde su fecha de emisión, la cual debe ser igual a la fecha de interposición del recurso de apelación. Esta debe estar de acuerdo al Anexo N° 5-A. El monto de la Garantía de Apelación debe ser expresado con dos (2) decimales.

Ningún recurso de apelación se considera válidamente interpuesto y carece de todo efecto si el Postor no cumple el plazo estipulado y no adjunta la Garantía de Apelación.

Cuando el recurso sea declarado fundado en todo o en parte, o se declare la nulidad sin haberse emitido pronunciamiento sobre el fondo del asunto, u opere la denegatoria ficta por no resolver y notificar la resolución dentro del plazo legal, se

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY ALVA CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIGIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD EJECUTIVA
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALBA RUGILLO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

procede a devolver la garantía al impugnante, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles de solicitado.

En caso se declare infundado o improcedente el recurso de apelación, o el impugnante se desistiera, la Entidad Pública o PROINVERSIÓN procede a ejecutar la Garantía de Apelación, y el importe debe ser depositado en la cuenta bancaria de la Entidad Pública, o de PROINVERSIÓN en caso de encargo.

2.4. ACCIÓN CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA

La interposición de la acción contenciosa administrativa cabe únicamente contra la resolución o denegatoria ficta que agota la vía administrativa, y no suspende lo resuelto por la Entidad Pública o PROINVERSIÓN, según corresponda. Dicha acción se interpone dentro del plazo establecido en la Ley de la materia.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGI ALVARO CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SUD MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ICO ALIX ROGELIO PHINOQUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

CAPÍTULO III: DEL CONVENIO DE INVERSIÓN

3.1. OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONVENIO DE INVERSIÓN

Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad Pública como la Empresa Privada o Consorcio, están obligados a suscribir el Convenio de Inversión.

Para tal efecto, dentro del plazo de diez (10) días hábiles siguientes al consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, la empresa privada o consorcio adjudicatario presenta los requisitos para perfeccionar el Convenio de Inversión.

En un plazo que no puede exceder de los cinco (5) días hábiles siguientes de presentados los documentos, el titular de la Entidad Pública y el representante de la Empresa Privada adjudicataria suscriben el Convenio de Inversión o se otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la entidad.

Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de subsanadas las observaciones se suscribe el Convenio de Inversión.

En el caso de Inversiones, previo a la firma del Convenio de Inversión, la Entidad Pública debe actualizar en el Banco de Inversiones del SNPMGI la modalidad de ejecución indicando el mecanismo establecido en la Ley N° 29230.

3.2. REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE INVERSIÓN

Para perfeccionar el Convenio de Inversión, la Empresa Privada (o Consorcio) Adjudicataria de la Buena Pro según el artículo 69 del Reglamento, debe presentar a la Entidad Pública los siguientes documentos:

- Documento que acredite que el (los) representante (s) propuesto(s) para la firma de Convenio, cuenta con facultades para perfeccionar el Convenio de Inversión emitido por Registros Públicos con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario contados desde su emisión hasta la fecha prevista para la firma del Convenio de Inversión.
- Garantía de Fiel Cumplimiento conforme al Anexo N° 5-B y la Cláusula Décimo Segunda del Convenio de Inversión (Anexo N° 6).
- Contrato celebrado con el(los) Ejecutor(es) del Proyecto, inscritos en el Registro Nacional de Proveedores del OSCE, según los registros que correspondan cumpliendo con las condiciones establecidas en los Términos de Referencia del Anexo N° 3-A.

En caso de Consorcio de deberá solicitar adicionalmente:

- Contrato de Consorcio, que esté acorde a lo señalado en la Declaración Jurada del Anexo N° 4-K. El contrato de Consorcio se formaliza mediante documento privado con firmas legalizadas ante notario público, de cada una de las empresas privadas integrantes.
- El contenido del contrato de Consorcio es el siguiente:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ARQ. GYORGY ALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ICO. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

- a) Identificación del nombre o razón social de las empresas privadas integrantes del Consorcio.
- b) Designación del Representante Legal común del Consorcio, con facultades para actuar en su nombre y representación, en todos los actos del proceso de selección, suscripción y ejecución del Convenio hasta la conformidad de recepción y liquidación. No tiene eficacia legal frente a la Entidad Pública los actos realizados por personas distintas al representante común.
- c) El domicilio común del Consorcio, donde se remitirá las comunicaciones hechas por la Entidad Pública, siendo éste el único válido para todos los efectos.
- d) Los porcentajes de participación de cada una de las empresas integrantes del Consorcio. Lo indicado no excluye la información adicional que los consorciados puedan consignar en el contrato de Consorcio con la finalidad de regular su administración interna.
- e) Copia simple de la vigencia de los poderes expedidos por los Registros Públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días a la firma del Convenio de Inversión computada desde la fecha de emisión, que consigne la designación del(los) Representante(s) Legal(es) de las Empresas Privadas que conforman o suscriben el Contrato de Consorcio.

El Comité Especial verifica que el ganador de la Buena Pro y el Ejecutor del Proyecto no se encuentren inhabilitados para contratar con el Estado al momento de la suscripción del Convenio de Inversión. Para ello, puede solicitar apoyo a las áreas competentes de la Entidad Pública. Asimismo, verifica que el(los) Ejecutor(es) del Proyecto se encuentren con Registro Nacional de Proveedores vigente.

Siempre que la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria haya entregado los documentos antes señalados, se procede a la celebración del Convenio de Inversión y se le entrega al Adjudicatario un ejemplar original del mismo debidamente firmado por la Entidad Pública.

En un plazo que no puede exceder de los cinco (5) días hábiles siguientes de que la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria presente los documentos para perfeccionar el convenio de inversión, el titular de la Entidad Pública y el representante de la Empresa Privada adjudicataria suscriben el Convenio de Inversión o se otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la entidad.

Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de subsanadas las observaciones se suscribe el Convenio de Inversión.

Una vez suscrito el Convenio de Inversión, el Comité Especial deriva toda la documentación para su control posterior a las áreas correspondientes.

De no cumplir con la suscripción del Convenio de Inversión, el Comité Especial declara la pérdida automática de la Buena Pro de la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria; y procede a adjudicársela al Postor que quedó en segundo lugar con su Propuesta Económica previa verificación de que su Propuesta Técnica cumpla con las características y/o requisitos funcionales y

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGI KACCHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FORMULADORA
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ICO ALTA ROGELIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

condiciones de los Términos de Referencia especificados en las Bases en el Anexo N° 3-A y así sucesivamente.

Si Adjudicatario no suscribe el Convenio de Inversión y no hubiere otro Postor, el Comité Especial declara desierto el proceso de selección y evalúa si convoca a un nuevo proceso de selección.

3.3. GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO

Las garantías de fiel cumplimiento son carta fianzas incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática a sólo requerimiento de la Entidad Pública.

Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y que estén autorizadas para emitir garantías y cuenten con clasificación de riesgo B o superior; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

La Empresa Privada (o Consorcio) debe entregar a la Entidad Pública la garantía por la ejecución del Proyecto de acuerdo al Convenio de Inversión, el Anexo N° 5-B y las siguientes condiciones:

- La Empresa Privada (o Consorcio) entrega a la Entidad Pública la garantía de fiel cumplimiento por una suma equivalente al cuatro por ciento (4%) del Monto Total del Convenio de Inversión adjudicado.
- La garantía podrá ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del Monto Total del Convenio de Inversión adjudicado. Esta garantía debe mantenerse vigente hasta la conformidad de recepción del Proyecto.

La Empresa Privada podrá presentar una garantía de fiel cumplimiento por el cuatro por ciento (4%) del Monto de Inversión Total de cada una de las obligaciones, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 72 del Reglamento.

La garantía de fiel cumplimiento por la elaboración del expediente técnico y de la ejecución de la obra se presentan a la suscripción del Convenio y se mantienen vigentes hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de la ejecución física del proyecto.

Cuando el Convenio de Inversión tenga por objeto la realización de actividades de operación y/o mantenimiento o cuando estas formen parte de las obligaciones de la Empresa Privada adjudicataria, la Empresa Privada entrega a la Entidad Pública una garantía equivalente al cuatro por ciento (4%) del monto anual de las actividades de operación y/o mantenimiento, que se mantiene vigente hasta la Conformidad de la Recepción de la prestación a cargo de la Empresa Privada, conforme al párrafo 72.6 del artículo 72 del Reglamento.

En caso la Empresa Privada (o Consorcio) asuma el financiamiento de la supervisión del Proyecto, se puede consignar una garantía independiente para dicha obligación, de acuerdo al Convenio de Inversión, al Anexo N° 5-B y a las

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYORGEY ZAV. CACHIPALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
 LIQUIDACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SAUL MERINA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
 LIQUIDACION DE PROYECTOS
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 TCO. ALIXA ROGELIO PHUNO QUISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 Y LIQUIDACION DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

siguientes condiciones:

- La Empresa Privada (o Consorcio) entregará una carta fianza por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo del componente de supervisión.
- La Carta Fianza deberá ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo de supervisión adjudicado. Esta garantía debe mantenerse vigente hasta realizar el último pago por el servicio de supervisión.

En caso de Consorcio, las garantías que se presenten deben consignar expresamente la razón social de las Empresas Privadas integrantes del Consorcio, en calidad de garantizados, de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Inversión y el Anexo N° 5-B, de lo contrario no serán aceptadas por la Entidad Pública.

Las Empresas Privadas integrantes del Consorcio son solidarias frente a la solicitud de la Entidad Pública de ejecutar las garantías mencionadas en el párrafo anterior, hasta por el monto establecido en la garantía. Las Empresas Privadas integrantes del Consorcio pueden presentar una o varias cartas fianzas por Proyecto, consignando expresamente en cada una de ellas la razón social de las Empresas Privadas integrantes del Consorcio.

Cuando corresponda la renovación de garantías, estas deben efectuarse antes de los cinco (5) días a su vencimiento; de no realizarse en dicho plazo, se procede a la ejecución de la garantía vigente.

Cuando el Monto Total del Convenio de Inversión es modificado de manera posterior a la suscripción del Convenio de Inversión, la Empresa Privada modifica el monto de la garantía de fiel cumplimiento en la misma proporción en que fue modificado el Monto Total del Convenio de Inversión, dentro del plazo de diez (10) días desde que es notificada la modificación.

IMPORTANTE:

- Es responsabilidad de la Entidad Pública verificar que las garantías presentadas por el Postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución.

3.4. Convenio de Inversión

Los términos y condiciones bajo los cuales se regirá el financiamiento y ejecución (y de ser el caso, la supervisión, el mantenimiento y/o la operación) del Proyecto, se establecen conforme al formato de Convenio de Inversión, aprobado por el Ministerio de Economía y Finanzas mediante Resolución Ministerial, el cual se incluye en el Anexo N° 6.

3.5. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Las presentes Bases y los documentos que las integran se regirán e interpretarán de acuerdo a las leyes peruanas. Los Participantes, los Postores y el Adjudicatario se someten y aceptan irrevocablemente las disposiciones de solución de controversias establecidas en las Bases para los conflictos que pudiesen suscitarse respecto a este proceso de selección.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GIORGI MAM CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SANCERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE INVERSION Y
LICITACION DE OBRAS
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA – CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXOS

ANEXO N° 1: DEFINICIONES

Las siguientes definiciones se aplican al presente proceso de selección, adicionalmente a las que se encuentran en el artículo III del Título Preliminar del Reglamento:

1. **Adjudicación de la Buena Pro:** Es el acto por el cual se otorga la Buena Pro.
2. **Adjudicatario:** Es el Postor que resulte favorecido con la adjudicación de la Buena Pro del presente proceso de selección.
3. **Bases:** Están constituidas por el presente documento (incluidos sus formularios y anexos) y las Circulares, los mismos que fijan los términos bajo los cuales se desarrolla el presente proceso de selección.
4. **Circulares:** Son los documentos emitidos por escrito por el Comité Especial con el fin de aclarar, interpretar, completar o modificar el contenido de las presentes Bases, sus anexos, de otra Circular o para absolver las consultas formuladas por quienes estén autorizados para ello, conforme a estas Bases. Las Circulares forman parte integrante de las Bases.
5. **Credenciales:** Son los documentos que un Postor debe presentar en el Sobre N° 1, de acuerdo con el Anexo N° 4-B.
6. **Comité Especial:** Es el responsable de la organización y conducción del proceso de selección de la Entidad Pública, conforme a las formalidades establecidas en la Ley N° 29230, Reglamento cuyos miembros son designados por resolución del Titular o funcionario delegado.
7. **Expresión de Interés:** Es el documento que presentan los interesados al Comité Especial a efectos de participar en el proceso de selección, de acuerdo al formato adjunto a las Bases.
8. **Invierte.pe:** Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones creado por el Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
9. **Proinversión:** Agencia de Promoción de la Inversión Privada.
10. **Propuesta Económica:** Documento que contiene la oferta económica, conforme a lo establecido en los Apartados 1.11 y 1.12 del Capítulo I de la Sección II, el Anexo N°4-B y del Anexo N° 4-E de las Bases.
11. **Propuesta Técnica:** Es la documentación que debe presentar el Postor, de acuerdo a lo establecido en los Apartados 1.11 y 1.12 del Capítulo I de la Sección II, y el Anexo N° 4-B de las Bases.
12. **Representante Legal:** Es la persona natural designada por el Postor para llevar a cabo los actos referidos en las Bases.
13. **UIT:** Unidad Impositiva Tributaria.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ARQ. GYORGY LACAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ING. SAUL MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ING. ALEJANDRO HUANO QUILSI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA – CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO Nº 2: CALENDARIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

Los Participantes y los Postores deben tomar en cuenta las fechas indicadas en el presente Calendario del proceso de selección, bajo su responsabilidad y de acuerdo a lo siguiente:

Etapa	Fecha
Convocatoria y publicación de Bases	16/07/2025
Presentación de Expresiones de interés (1)	Del 17/07/2025 Hasta 30/07/2025
Presentación de consultas y observaciones a las Bases (2)	Del 17/07/2025 Hasta 30/07/2025
Absolución de consultas y observaciones a las Bases (3)	Del 31/07/2025 Hasta 05/08/2025
Integración de Bases y su publicación en el Portal Institucional (4)	07/08/2025
Presentación de Propuestas, a través de los Sobres Nº 1, Nº 2 y Nº 3 (5)	18/08/2025 Acto Público Lugar: Auditorio de la Municipalidad. Dirección: Plaza de Armas s/n – Lamay – Calca – Cusco. Hora: 10:00 horas
Evaluación de Propuesta Económica y Propuesta Técnica. (6)	Del 19/08/2025 Hasta 22/08/2025
Resultados de la Evaluación de las Propuestas y Otorgamiento de Buena Pro (7)	25/08/2025
Consentimiento de la Buena Pro (8)	25/08/2025
Presentación de requisitos para perfeccionamiento del Convenio de Inversión. (9)	Del 26/08/2025 Hasta 08/09/2025
Suscripción del Convenio de Inversión entre la Entidad Pública y la Empresa Privada o Consorcio	Del 09/09/2025 Hasta 15/09/2025

- (1) Plazo de siete (07) días hábiles contados a partir del día siguiente de la publicación en el diario de circulación nacional.
- (2) Dentro del mismo plazo establecido para la presentación de la Expresión de Interés.
- (3) Plazo máximo de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para la presentación de consultas y observaciones. No obstante, dicho plazo se amplía a siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de los Gastos de Administración Central y Monitoreo.
- (4) Al día hábil siguiente de absueltas las consultas o vencido plazo para presentarlas.
- (5) En un plazo máximo de siete (7) días hábiles de publicadas las Bases integradas o de su rectificación.
- (6) Dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes de presentadas las propuestas.
- (7) A más tardar al día hábil siguiente de concluida la evaluación.
- (8) Cuando sea único postor, el consentimiento de la buena pro se efectúa el mismo día de su otorgamiento. En caso de 2 o más postores, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles de la notificación del otorgamiento de la buena pro sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer recurso de apelación.
- (9) Dentro de los diez (10) días hábiles de consentida la Buena Pro.

La documentación requerida para la participación en el proceso de selección debe ser entregada con atención a la oficina del Comité Especial en mesa de partes de la entidad ubicada en plaza de armas s/n, distrito de Lamay, provincia de Calca, departamento de Cusco en el horario de lunes a viernes de 8:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 17:00 horas.

IMPORTANTE:

- En el caso de proceso de selección virtual considerar el siguiente párrafo:

La documentación requerida para la participación en el proceso de selección debe ser remitida al Comité Especial al [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO O CASILLA ELECTRONICA O MEDIO VIRTUAL EN EL CUAL SERÁ PRESENTADA LA DOCUMENTACIÓN].

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY LA CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SILVIA VERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
T. CO. AILX ROGLIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

El Comité Especial puede prorrogar, postergar o suspender las etapas del proceso de selección; y, asimismo, sin expresión de causa puede suspender el proceso de selección, si así lo estimare conveniente, sin incurrir en responsabilidad alguna como consecuencia de ello.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGYA AN. TACHIPALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAO. KARMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
TCO. ALEX. ROGILLO PHINO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO Nº 3:
DOCUMENTOS REFERIDOS A LA INVERSIÓN

ANEXO Nº 3-A:
TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. DESCRIPCIÓN DE LA INVERSIÓN

La Inversión El Proyecto **MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZA DE ARMAS DEL DISTRITO DE LAMAY DE LA PROVINCIA DE CALCA DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO** con CUI Nº **2625304** tiene como objetivo principal que, la Población de Lamay cuente con adecuados espacios e infraestructura urbana. Así también, el Proyecto a ejecutar tiene como metas físicas las siguientes:

IMPORTANTE:

- Se debe considerar que, para algunos proyectos, de acuerdo a su tipología, puede no ser necesaria la acreditación de la disponibilidad de terreno.

Así también, el Proyecto a ejecutar tiene como metas físicas las siguientes:

COMPONENTES

NOMBRE DEL PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA REPRESENTATIVA	MAGNITUD	UNIDAD DE MEDIDA	MAGNITUD
INFRAESTRUCTURA EN LA PLAZA CENTRAL	Renovación de pavimentos	1	M2	3,644.24
	Renovación de veredas	1	M2	91.63
	Construcción de sardinel	1	M2	464.46
	Construcción de sistema de drenaje	1	M2	250
ORNAMENTACIÓN Y ÁREAS VERDES	Construcción de recreación pasiva	1	M2	803.96
	Remodelación de área verde	184	UNIDAD	184
SUFICIENTE MOBILIARIO URBANO	Implementación de mobiliario urbano	140	UNIDAD	631.49
	Implementación con luminaria	52	UNIDAD	1070.87
CAPACITACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN	Taller de fortalecimiento	7	UNIDAD	1510.26

2. MONTO REFERENCIAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN

La Inversión tiene un Monto Total de Inversión Referencial de **S/ 5,332,624.86 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 86/100 SOLES)**, cuyo desagregado se detalla en el cuadro siguiente:

Ejecución de Obra	S/ 5,045,056.63
Gestión del proyecto	S/ 60,540.68
Expediente técnico	S/ 75,675.85
Supervisión	S/ 100,901.13
Liquidación	S/ 50,450.57
COSTO TOTAL PRESUPUESTO	S/ 5,332,624.86

(*) Se debe considerar dos decimales

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GEORGINA CACHIPALOMINO
JEFE DE OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA UNIDAD FORMULADORA DE LA OFICINA DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
TTO. ALIX ROGELIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

(**) Será considerada dicha obligación únicamente para aquellos proyectos que hayan sido actualizados por la Empresa Privada, en el marco de lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento.

IMPORTANTE:

- El Comité Especial solo deberá incluir en el cuadro los montos respecto a los conceptos que serán financiados por la Empresa Privada (o Consorcio) pudiendo modificar el cuadro anterior.

El Monto Referencial del Convenio de Inversión señalado en los párrafos precedentes se expresa a precios de mercado. El referido precio de mercado comprende los impuestos de Ley, incluido el Impuesto General a las Ventas.

3. RECONOCIMIENTO DE LA INVERSIÓN

El Proyecto se ejecuta en el marco del mecanismo previsto en la Ley N° 29230 y el Reglamento, y se le reconoce a la Empresa Privada (o Consorcio) el Monto Total del Convenio de Inversión determinado en el Expediente Técnico o sus modificatorias que apruebe la Entidad Pública. Asimismo, se reconocen las variaciones aprobadas y convenidas con la Entidad Pública mediante adenda, siempre que signifiquen mayores trabajos de obra, con excepción de aquellos proyectos propuestos y actualizados por el sector privado. La Entidad Pública, a su vez, tiene derecho al ajuste en caso dichas variaciones signifiquen un deductivo de la inversión o disminución del Monto Total del Convenio de Inversión.

Las valorizaciones del Proyecto se efectúan de acuerdo a lo previsto en el artículo 95 del Reglamento, cabe indicar que del párrafo 95.4 solo aplica la primera parte del párrafo 95.4. La excepción establecida en la segunda parte del párrafo 95.4 del Artículo 95 del Reglamento no es de aplicación al presente proyecto.

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA INVERSIÓN

La inversión tiene un plazo de ejecución de trescientos (300) días calendarios conforme al siguiente cuadro y a lo señalado en el Anexo N° 3-C de las Bases.

OBLIGACIONES	DÍAS CALENDARIO
Elaboración de expediente técnico.	60 días calendarios
Ejecución de la inversión	210 días calendarios
Recepción de la inversión	30 días calendarios
Liquidación del Convenio de Inversión	
TOTAL	300 días calendarios

IMPORTANTE:

- El Comité Especial solo debe incluir las obligaciones que serán asumidas por la Empresa Privada (o Consorcio), pudiendo modificar el cuadro anterior.
- El plazo de ejecución de la inversión debe ser congruente con el plazo de la supervisión definido en las Bases para la contratación de la Entidad Privada Supervisora.
- La Entidad Pública debe establecer en las Bases los plazos la revisión, formulación de observaciones y subsanación de entregables presentados para la

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. SILVIERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGILIO PIHUO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION Y MONITOREO DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

aprobación y/o actualización del estudio de preinversión y/o del Expediente Técnico y/o del manual de operación y/o mantenimiento de acuerdo al numeral 6 del párrafo 36.1 del artículo 36 del Reglamento.

5. FÓRMULA DE REAJUSTE

En los documentos del proceso de selección, la Entidad Pública considera las fórmulas de reajuste aplicables a las valorizaciones mensuales que corresponden a la Empresa Privada, conforme a lo siguiente:

- Para el caso de Inversiones, la elaboración y la aplicación de fórmulas polinómicas se sujetan a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus normas modificatorias, ampliatorias y complementarias. El Expediente Técnico que apruebe la Entidad Pública o el aprobado por las adecuaciones al Expediente Técnico a partir del documento de trabajo contiene las fórmulas de reajuste aplicables.
- Para el caso de actividades de operación y/o mantenimiento será de aplicación la variación del Índice de Precios al Consumidor que establece el Instituto Nacional de Estadística e Informática, aplicable al mes en el que corresponda la solicitud de la emisión del CIPRL o CIPGN.

Durante la ejecución del Convenio de Inversión no es posible modificar las fórmulas de reajuste contenidas en el Expediente Técnico o Documento Equivalente. Asimismo, los montos resultantes de la aplicación de las fórmulas de reajuste no son considerados para la aplicación de la Décimo Tercera Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 29230.

6. SOBRE LA EXPERIENCIA TÉCNICA DEL EJECUTOR DEL PROYECTO

✍ IMPORTANTE:

- *Los siguientes factores deberán ser establecidos observando criterios de proporcionalidad y teniendo en consideración la naturaleza, complejidad y envergadura del Proyecto a ser ejecutado y el plazo de ejecución previsto.*
- *Cuando la ejecución de las actividades de mantenimiento y/o elaboración del Expediente de Mantenimiento forme parte de los compromisos de la Empresa Privada (o Consorcio) se debe establecer las condiciones y experiencia técnica que deberá cumplir la Empresa Privada (o Consorcio).*
- *En el caso del sector saneamiento, cuando la ejecución de las actividades de operación y/o la elaboración del manual de operaciones forme parte de los compromisos de la Empresa Privada, se debe establecer las condiciones y experiencia técnica que deberá cumplir la Empresa Privada (o Consorcio).*

6.1 Sobre la experiencia en ejecución de Proyectos

a. Ejecutor del Proyecto

Requisitos:

La experiencia en ejecución de proyectos de infraestructura en general ejecutados en los últimos diez (10) años y la experiencia en proyectos similares ejecutados en los últimos diez (10) años.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYORGY ALAN CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SAIZ MIERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DEL COMITÉ ESPECIAL
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 IGO ALIXA ROGELIO PHUNGO QUISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Para lo cual el Postor deberá acreditar diez (10) obras en proyectos generales por un monto de una (01) vez el valor referencial y acreditar una (01) vez el valor referencial para proyectos similares.

Se consideran obras similares a: Construcción y/o Reconstrucción y/o Ampliación y/o Mantenimiento y/o Rehabilitación y/o Conservación y/o Remodelación y/o Mejoramiento y/o Adecuación y/o Creación y/o Renovación y/o la combinación de estos términos de ejecución de proyectos de infraestructura vial urbana y vías en general y, ejecución de proyectos en infraestructura de concreto armado y/o edificaciones en general.

Acreditación:

Se acredita con copia simple de contratos de ejecución de proyectos, juntamente con sus respectivas actas de recepción y conformidad.

Los documentos que sustentan la experiencia en ejecución de proyectos en general pueden usarse para sustentar la experiencia en proyectos similares, o viceversa.

b. Personal profesional propuesto para el proyecto

Requisitos:

A continuación, se detalla el personal profesional mínimo y sus requisitos mínimos necesarios para la ejecución del Proyecto.

Profesional	Nº	Cargo y/o Responsabilidad	Requisito Mínimo/Experiencia
Ingeniero Civil	01	Residente General de Obra	Colegiado y habilitado: <ul style="list-style-type: none"> Experiencia no menor de tres (3) años, sustentada con TÍTULO PROFESIONAL O DIPLOMA DE COLEGIATURA. Sustentar como mínimo dos (2) participaciones como Residente y/o supervisor de Obras similares.
Ingeniero Civil o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Minas	01	Especialista en Seguridad y/o prevención	<ul style="list-style-type: none"> Experiencia general no menor de dos (2) años, sustentada con copia simple de TÍTULO PROFESIONAL O DIPLOMA DE COLEGIATURA. Sustentar como mínimo dos (2) participaciones como Especialista en Seguridad y/o prevención y/o responsable de seguridad en obra y/o prevencionista de seguridad y/o y/o jefe de seguridad y/o coordinador de seguridad y medio ambiente y/o coordinador SSOMA y/o jefe de SSOMA y/o ingeniero de seguridad y salud de obras en general.
Ingeniero Civil	01	Especialista en Calidad	<ul style="list-style-type: none"> Experiencia general no menor de dos (2) años, sustentada con copia simple TÍTULO PROFESIONAL O DIPLOMA DE COLEGIATURA. Sustentar como mínimo dos (2) participaciones como Especialista en Calidad y/o ing. Jefe de control de calidad y/o ingeniero de calidad y/o especialista en protocolos de calidad y/o supervisor de calidad y/o inspector de obra y/o supervisor de obra y/o ingeniero de campo y/o jefe de campo y/o asistente de residente y/o asistente técnico y/o coordinador de obra y/o residente en obras en general.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYORGY ALAN CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SIZL MERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSION
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ING. AILX ROGELIO PHUNO QUISP
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Profesional	Nº	Cargo y/o Responsabilidad	Requisito Mínimo/Experiencia
Ingeniero Eléctrico y/o Mecánico Eléctrico	01	Especialista en instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> - Experiencia general no menor de dos (2) años, sustentada con copia simple TÍTULO PROFESIONAL O DIPLOMA DE COLEGIATURA. - Sustentar como mínimo dos (2) participaciones como Ingeniero y/o Especialista y/o jefe y/o Responsable y/o Encargado y/o Supervisor y/o Inspector y/o Coordinador o la combinación de las mismas en / de: Instalaciones Eléctricas y/o Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas y/o Instalaciones Eléctricas y Mecánicas y/o Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Mecánico Eléctrico y/o Residente y/o Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas Instalaciones Eléctricas y/o Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas y/o Instalaciones Eléctricas y Mecánicas y/o Instalaciones Electromecánicas y/o Electricista y/o Mecánico Electricista y/o Instalaciones Eléctricas y Mecánicas y/o Electromecánico y/o cualquier combinación de los términos, en obras en general.

El residente de obra no puede prestar servicios en más de una obra a la vez.

✍ IMPORTANTE:

- *Será necesario contar con un Ingeniero Residente de la Obra en caso se tratase de un proyecto de infraestructura.*
- *El Especialista requerido debe estar relacionado a la naturaleza del Proyecto.*
- *El Comité Especial puede incorporar otros profesionales en tanto sean necesarios de acuerdo a la naturaleza del Proyecto.*

Acreditación:

El Postor debe presentar el Anexo N° 4-L tomando en cuenta la experiencia del personal profesional propuesto para la ejecución del Proyecto y que se acredita con cualquiera de los siguientes documentos:

- Copias simples de los contratos suscritos y su respectiva conformidad.
- Copias simples de las constancias de trabajo.
- Copias simples de los certificados de trabajo.
- Copias simples de actas de conformidad o recepción y/o resoluciones y/o documentos donde se acredite fehacientemente el cargo solicitado con la experiencia profesional
- Copia simple de los certificados en donde se demuestre fehacientemente la formación académica del profesional propuesto.

Así también se debe presentar copia simple del currículum vitae documentado, declaración jurada de estar habilitado para el ejercicio de sus funciones y carta de compromiso del personal profesional propuesto (ANEXO 4-M).

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY VILLALBA MACHIPALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FOMENTADORA DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

c. Maquinaria y/o equipamiento mínimo a utilizar en la ejecución del Proyecto

Requisitos:

A continuación, se detalla la maquinaria y/o el equipamiento a utilizar en la ejecución del proyecto.

1. (01) Camioneta pickup doble cabina 4x4
2. (01) Camión Cisterna 4x2 (Agua)
3. (01) Compactador Vibrador
4. (01) Nivel automático
5. (01) Motoniveladora
6. (01) Camión Volquete de 15 M3
7. (01) compactador vibratorio

Acreditación:

Para lo cual deberá presentar una Declaración Jurada donde se precise textualmente que las maquinarias y/o equipamiento estarán disponibles para la ejecución del proyecto y/o copia de los documentos que sustenten la propiedad y/o la posesión y/o el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la maquinaria y/o equipamiento.

IMPORTANTE:

- El Comité Especial debe incorporar la maquinaria y/o el equipamiento necesario para la ejecución del proyecto de acuerdo al Expediente Técnico o aquel que la Entidad Pública considere pertinente de acuerdo a la complejidad y magnitud del proyecto.

6.2 Sobre la experiencia en la elaboración del expediente técnico

Requisitos:

A continuación se detalla el personal profesional mínimo y sus requisitos mínimos necesarios para la elaboración del expediente técnico.

Profesional	Nº	Cargo y/o Responsabilidad	Requisito Mínimo/Experiencia
Ingeniero Civil	01	Jefe de Proyecto	<ul style="list-style-type: none"> - Experiencia no menor de tres (3) años, sustentada con copia de diploma de incorporación al Colegio respectivo. - Sustentar como mínimo dos (2) participaciones como Jefe de proyectos similares y/o coordinador de proyectos similares.

IMPORTANTE:

- El Especialista requerido debe estar relacionado a la naturaleza del Proyecto.
- El Comité Especial puede incorporar otros profesionales en tanto sean necesarios de acuerdo a la naturaleza del Proyecto.

Acreditación:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ GYORGE ALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LICITACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. SANDY MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

El Postor debe presentar el Anexo N° 4-L tomando en cuenta la experiencia del personal profesional propuesto para la ejecución del Proyecto y que se acredita con cualquiera de los siguientes documentos:

- Copias simples de los contratos suscritos.
- Copias simples de las constancias de trabajo.
- Copias simples de los certificados de trabajo.
- Copias simples de actas de conformidad o recepción y/o resoluciones y/o documentos donde se acredite fehacientemente el cargo solicitado con la experiencia profesional
- Copia simple de los certificados en donde se demuestre fehacientemente la formación académica del profesional propuesto.

Así también se debe presentar copia simple del currículum vitae documentado, declaración jurada de estar habilitado para el ejercicio de sus funciones y carta de compromiso del personal profesional propuesto (ANEXO 4-M).

7. OTROS CRITERIOS CONSIDERADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA

A continuación, se consideran otros criterios que debe cumplir la Empresa Privada (o Consorcio) para la ejecución del Proyecto.

1. Que la empresa financista y ejecutora cuentan con una oficina de coordinación en la ciudad de LAMAY, para la ejecución del proyecto.
2. La presentación del Expediente Técnico (de corresponder) debe estar de acuerdo a las normas y procedimientos de invierte.pe y tendrá el siguiente detalle:
 1. Los lineamientos mínimos para la elaboración de los documentos que sustenten dichos estudios, como son: memoria descriptiva, planos por especialidades, especificaciones técnicas, metrados y presupuestos, análisis de precios unitarios, cronograma de ejecución, memoria de cálculo, fórmulas de reajuste de precios, estudios topográficos, estudios de suelos, entre otros, en concordancia con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones u otra norma técnica aplicable a la Obra.

IMPORTANTE:

- El Comité Especial puede incluir otros criterios que debe cumplir la Empresa Privada (o Consorcio) para la ejecución del Proyecto.
- En este numeral, se deberán desarrollar las condiciones y los criterios en que se debe presentar el expediente técnico, precisando los lineamientos mínimos para la elaboración de los documentos que sustenten dichos estudios, como son: memoria descriptiva, planos por especialidades, especificaciones técnicas, metrados y presupuestos, análisis de precios unitarios, cronograma de ejecución, memoria de cálculo, fórmulas de reajuste de precios, estudios topográficos, estudios de suelos, entre otros, en concordancia con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones u otra norma técnica aplicable a la Obra.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY VILLAN CACHIPALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CON. EDU. JERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUÑO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO Nº 3-C:
CRONOGRAMA TENTATIVO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

A continuación se presenta el cronograma tentativo para la ejecución del Proyecto:

IMPORTANTE:

- El Comité Especial elabora el presente Anexo tomando en cuenta la información contenida en el estudio de preinversión o la ficha técnica.
- El Cronograma tentativo también debe incluir la elaboración del Expediente de Mantenimiento y las actividades de mantenimiento, cuando corresponda.
- El Cronograma tentativo también debe incluir la elaboración del manual de operación y las actividades de operación para el caso del sector saneamiento respecto del Gobierno Nacional, cuando corresponda.

OBLIGACIONES	2025				2026					
	SET	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Elaboración E.T.	X	X								
Ejecución de Obra			X	X	X	X	X	X	X	
Recepción del Proyecto										X
Liquidación del Proyecto										X

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYRGY ALAN CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECC. SAUL MERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FONDIERA DE PROYECTOS DE FONDO LA OBRERA
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 IGO ALEX ROGELIO PHUNO QUISPE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO N° 3-D: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN O FICHA TÉCNICA QUE SUSTENTA LA DECLARATORIA DE VIABILIDAD DEL PROYECTO

**“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS
EN LA PLAZA DE ARMAS DEL DISTRITO DE LAMAY DE LA PROVINCIA
DE CALCA DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO ”, con código único N°
2625304**

Toda la documentación del estudio de preinversión o ficha técnica será entregada en disco compacto una vez presentada la Carta de Expresión de Interés, según Convocatoria, con el cargo de recepción del Comité Especial de la Entidad Pública.

✍ IMPORTANTE:

- *En el caso de proceso de selección llevados a cabo de manera virtual deberá comunicarse a los participantes que presenten carta de expresión de interés el medio virtual en el cual pueden acceder al estudio de preinversión o ficha técnica.*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ARQ. GYORGY ZAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
LICITACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ECO. SARA MEXMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ICO ALIX ROGELIO PHUNOQUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



ANEXO N° 4:
DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

ANEXO N° 4-A:
MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS

Lima, [INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores:

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

La Empresa Privada (O EL CONSORCIO) [CONSIGNAR NOMBRE DEL POSTOR O CONSORCIO], debidamente representado por su [CONSIGNAR REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE EMPRESA PRIVADA O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO, ASÍ COMO SU NOMBRE COMPLETO], identificado con DNI N° [.....], tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con el **PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]**, a fin de manifestar interés respecto del siguiente proyecto:

[INDICAR NOMBRE DEL PROYECTO] con Código N° [INDICAR NÚMERO]

Para dichos efectos, declaro haber tomado conocimiento del contenido de las Bases del proceso de selección antes indicado, sujetándome a las disposiciones y requisitos establecidos en las mismas.

Asimismo, señalo mi correo electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRONICO] para las notificaciones en el presente proceso de selección.

Atentamente,

.....
 Nombre, firma, sello y DNI del
 Representante Legal de la Empresa Privada (o Consorcio)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYOMAR LAN CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
 LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SUZ MERMIA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
 DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 IGO ALIV ROMERO PINO QUISTE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
 Y MANEJO DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO N° 4-B: CONTENIDO DE LOS SOBRES A SER PRESENTADOS POR EL POSTOR

A. CONTENIDO DEL SOBRE N° 1: CREDENCIALES

1. Requisitos Legales:

- Copia simple del documento constitutivo del Postor o de las empresas que integran el Consorcio y del documento que acredite a los Representantes Legales en el Perú, en caso se trate de una empresa extranjera que va a invertir en el Perú. Alternativamente al documento constitutivo, se aceptará copia del Estatuto vigente, sea de la persona jurídica o de los integrantes del Consorcio.
- El Anexo N° 4-G firmado por los Representantes Legales de los integrantes del Postor y, de ser el caso, los Representantes Legales de los integrantes del Consorcio.
- Copia simple de los documentos que acrediten las facultades del o los Representantes Legales del Postor o Consorcio, los cuales pueden suscribir el Convenio de Inversión de manera conjunta y/o indistinta.
- En el caso de Consorcio, deberá presentarse adicionalmente una Declaración Jurada firmada por los representantes legales que lo integran, conforme al modelo que aparece como del Anexo N° 4-K.
- La relación de Convenios y adendas suscritos con las entidades públicas que incluya el Monto Total del Convenio de Inversión, de corresponder.

2. Información Financiera:

- Los Postores o las empresas integrantes del Consorcio, deberán presentar la Carta respecto de sus Estados Financieros correspondientes a los últimos 3 ejercicios. Además, deberá adjuntar copia de la última Declaración Jurada presentada a la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT).
- Declaración Jurada en la que el Postor indique que cuenta con un patrimonio neto por un valor de S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS], cuyo 30% no sea superado por la suma del Monto Referencial del Convenio de Inversión del presente proceso de selección y la suma de los montos de inversión pendientes de reconocimiento, según Anexo N°4-D; y/u otra información financiera que establezca el Comité Especial para garantizar que la Empresa Privada cuenta con la solvencia financiera suficiente para el cumplimiento de sus obligaciones en el Convenio de Inversión.
- Se considera Patrimonio Neto:
 - a. En el caso de una persona jurídica, su patrimonio neto calculado en su último Balance General.
 - b. En el caso de un Consorcio, se puede considerar a la suma de los patrimonios netos prorrateados de cada uno de los integrantes.

3. Carta de Presentación de Información Financiera y Técnica: Conforme al Anexo N° 4-D, firmada en original por el Representante Legal cuyas firmas deben ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

B. CONTENIDO DEL SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONÓMICA

La Propuesta Económica será presentada según el Anexo N° 4-E (OPCION 1 O OPCION 2) de las presentes Bases.

Cada Propuesta Económica deberá permanecer vigente, cuando menos hasta sesenta (60) días hábiles después de la fecha de otorgamiento de la Buena Pro, aun cuando no hubiera sido declarada ganadora. Quedará sin efecto toda Propuesta Económica que tuviese una vigencia menor. El Comité Especial podrá disponer la prórroga obligatoria de la vigencia de las Propuestas Económicas.

A los efectos de este proceso de selección, la presentación del Sobre N° 2 por parte de un Postor constituye una Propuesta Económica irrevocable por la materia de este proceso. Una Propuesta Económica implica el sometimiento del Postor a todos los términos y condiciones, sin excepción, del Convenio de Inversión y de la carta de presentación de su Propuesta Económica.

C. CONTENIDO DEL SOBRE N° 3: PROPUESTA TÉCNICA

1. Acreditar el cumplimiento de los Requisitos Mínimos establecidos en los Términos de Referencia. Esto podrá ser a través del Postor, por uno o más integrantes en el caso de Consorcio, por una Empresa Vinculada o por una Empresa Ejecutora especializada que será contratada por el Adjudicatario, durante todo el periodo de ejecución del Proyecto. En cualquiera de los casos la Entidad Pública verificará que la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) se encuentre(n) inscritas en el Registro Nacional de Proveedores del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE), según los registros que correspondan.
2. En caso se acredite el requisito a través de una o más Empresas Ejecutoras, distintas a la Empresa Privada, el Postor debe presentar el Anexo N° 4-H (O ANEXO N° 4-I, DE CORRESPONDER) mediante el cual manifieste que de resultar favorecido con la Adjudicación de la Buena Pro, se compromete a contratar como Ejecutor(s) del Proyecto a la(s) empresa(s) cuya experiencia acreditó en el Sobre N° 2, bajo apercibimiento de perder automáticamente la Buena Pro en caso de incumplimiento.

La Empresa Ejecutora será solidariamente responsable con el Adjudicatario por la prestación de los servicios a su cargo. En este caso, la Empresa Ejecutora y el Postor deberán adjuntar el Anexo N° 4-J debidamente suscrito.

La Propuesta Técnica será evaluada por el Comité Especial, tendrá el carácter de vinculante. Las propuestas que se presenten de manera incompleta quedarán eliminadas.

D. PRESENTACIÓN DE LOS SOBRES

Los sobres deben ser presentados al Comité Especial cerrados y claramente marcados en el anverso, indicando el número de sobre que le corresponde, así como el nombre del Postor, en cada uno de ellos, con los siguientes rotulados:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY AYAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. SAUL MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. AILX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

SOBRE N° 1: CREDENCIALES

Señores

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Dirección.

Atte. Comité Especial – Ley N° 29230

Proceso: [INDICAR NOMBRE DEL PROCESO OBJETO DE CONVOCATORIA]

Objeto del Proceso.-

Selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO Y/U OPERACIÓN) del Proyecto [INDICAR NOMBRE DEL PROYECTO]

SOBRE N° 1: CREDENCIALES

NOMBRE / DENOMINACIÓN SOCIAL / RAZÓN SOCIAL DE POSTOR

N° DE FOLIOS DE C/EJEMPLAR [.....]

SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONÓMICA

Señores

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Dirección.

Atte. Comité Especial Ley N° 29230

Proceso: [INDICAR NOMBRE DEL PROCESO OBJETO DE CONVOCATORIA]

Objeto del Proceso.-

Selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO Y/U OPERACIÓN) del Proyecto [INDICAR NOMBRE DEL PROYECTO]

SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONÓMICA

NOMBRE / DENOMINACIÓN SOCIAL / RAZÓN SOCIAL DE POSTOR

N° DE FOLIOS DE C/EJEMPLAR [.....]

SOBRE N° 3: PROPUESTA TÉCNICA

Señores

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Dirección.

Atte. Comité Especial Ley N° 29230

Proceso: [INDICAR NOMBRE DEL PROCESO OBJETO DE CONVOCATORIA]

Objeto del Proceso.-

Selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO Y/U OPERACIÓN) del Proyecto [INDICAR NOMBRE DEL PROYECTO]

SOBRE N° 3: PROPUESTA TÉCNICA

NOMBRE / DENOMINACIÓN SOCIAL / RAZÓN SOCIAL DE POSTOR

N° DE FOLIOS DE C/EJEMPLAR [.....]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGYA CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE FORMULADORA DE LA OFERTAS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
TCO. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO N° 4-C:
MODELO DE CARTA DE ACREDITACIÓN

IMPORTANTE:

- El presente formulario será utilizado en caso de que el Representante Legal de la Empresa Privada o el representante común del Consorcio no concurra personalmente al proceso de selección.

Lima, [INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores:

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

[CONSIGNAR NOMBRE DEL POSTOR (EMPRESA PRIVADA Y/O CONSORCIO)], N° RUC [.....], debidamente representado por su [CONSIGNAR REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE EMPRESA PRIVADA O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO, ASÍ COMO SU NOMBRE COMPLETO], identificado con DNI N° [.....], tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con el **PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]**, a fin de acreditar a nuestro apoderado: [INDICAR NOMBRE DEL APODERADO] identificado con DNI N° [.....], quien se encuentra, en virtud a este documento, debidamente autorizado a realizar todos los actos vinculados al proceso de selección.

Para tal efecto, se adjunta copia simple de la ficha registral vigente del suscrito.

.....
Nombre, firma, sello y DNI del

Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGI AN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ICO ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

**ANEXO N° 4-D:
MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y
TÉCNICA**

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores
COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230
[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Postor: [.....]

Referencia: Proceso de selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO Y/U OPERACIÓN) del Proyecto [INDICAR NOMBRE DEL PROYECTO].

Por medio de la presente cumplimos con acreditar los requisitos financieros para la calificación en el proceso de la referencia.

A. PATRIMONIO NETO DEL POSTOR

PATRIMONIO NETO S/ [CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS]*

(*) El monto que se coloque en esta tabla deberá ser el mismo que aparezca en la tabla

El monto señalado deberá ser igual o superior al solicitado en el Anexo N°4-B.

B. PATRIMONIO NETO Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA EMPRESA, DE LOS ACCIONISTAS O INTEGRANTES DE LA EMPRESA POSTORA:

Accionista o Integrante	Nota 1	S/ Patrimonio Neto(Nota 2)	Participación
TOTAL (Llevar este total a la Sección A)			100%

Nota 1: Marque una "X" si la cifra del Patrimonio Neto pertenece a una Empresa vinculada y complete adicionalmente la SECCIÓN D.

Nota 2: Si las cifras originales están expresadas en moneda distintas al Sol, indicar el tipo de cambio utilizado.

C. IMPUESTO A LA RENTA PAGADO:

La empresa [.....] declara bajo juramento que durante el ejercicio fiscal anterior [INDICAR AÑO DE LA DECLARACIÓN] ha procedido al pago de S/ [INDICAR MONTO EN NÚMEROS Y LETRAS] por concepto de Impuesto a la Renta.

Adicionalmente, se incluye la Declaración Jurada presentada ante la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) correspondiente al año [DEL EJERCICIO ANTERIOR A LA CONVOCATORIA]; y, asimismo,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY ALI CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
TICO ALIXA ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

información relevante de la(s) empresa (s) que podrían empezar a pagar Impuesto a la Renta en el país a mediano plazo.

D. EXPLICACIÓN DE LA RELACIÓN ENTRE EL POSTOR, EL ACCIONISTA O INTEGRANTES DEL CONSORCIO

En caso de que la cifra del participante, accionista o de uno de sus integrantes corresponda a otra persona, debe explicarse a continuación la relación que causa que tal empresa sea empresa accionista o integrante del Postor.

E. REQUISITOS TÉCNICOS:

Por medio de la presente, declaramos bajo juramento que el Postor, las empresas integrantes del Postor o la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) a ser contratada(s), posee(n) experiencia adquirida dentro de los últimos 10 años en la ejecución de proyectos que se señalan a continuación:

Experiencia en ejecución de Proyectos en general (*)

Datos de la Empresa Ejecutora	:
Tipo de Actividad	:
Año de inicio de actividades e información económica relevante	:
Número de proyectos más importantes y número de personal ocupado en cada uno de ellos	:
Monto acumulado en estos contratos (EXPRESADO EN SOLES)	:

(*) En caso que la experiencia sea de una Empresa Ejecutora distinta al Postor, adjuntar información de sustento (Actas, liquidaciones, conformidades, certificados, constancias o Curriculum Vitae, u otros que la Entidad Pública estime convenientes)

(REPLICAR EL CUADRO EN CUANTAS ACTIVIDADES CREA CONVENIENTE)

Experiencia en ejecución de similares Proyecto a ejecutar

Tipo de Actividades	:
Año de inicio de las actividades	:
Monto de contratos realizados en los Últimos [.....] años.	:

.....
 Nombre, firma, sello y DNI del
 Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

Nota: Las firmas de los Representantes Legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARO GEORGE AYACACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SERVICIOS Y
 LIQUIDACIÓN DE PROYECCIONES Y
 PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SAUL MERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
 DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 IGO ALEX ROGELIO PINO QUISTE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

**ANEXO N° 4-E:
MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA**

OPCIÓN 1

✍ IMPORTANTE:

- No será considerada como una Propuesta Económica válida y por lo mismo el Comité Especial las devuelve, aquellas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión o que excedan este en más del diez por ciento (10%), teniéndose estas por no válidas.
- En caso de propuestas del sector privado de acuerdo al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento, la propuesta económica no debe ser superior al Monto Referencial del Convenio de Inversión y deberá incluir el gasto reconocido por la Entidad Pública por la elaboración de los Estudios de Preinversión y/o actualización.
- El postor debe acreditar en este anexo la información financiera que el Comité Especial establezca en el Anexo 4-B, según lo establecido en la Ley N° 29230 y su Reglamento, entre otros, que el Monto Referencial del Convenio de Inversión que se convoca no supera el 30% del patrimonio neto de cada participante y/u otra información financiera que establezca el Comité Especial para garantizar que la Empresa Privada cuenta con la solvencia financiera suficiente para el cumplimiento de sus obligaciones en el Convenio de Inversión.

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Postor: [.....]

Referencia: Proceso de selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO U OPERACIÓN) del Proyecto [INDICAR NOMBRE DEL PROYECTO].

Nos es grato hacerles llegar nuestra Propuesta Económica, en los siguientes términos:

El Monto Referencial del Convenio de Inversión propuesto para la ejecución del Proyecto [INDICAR NOMBRE DEL PROYECTO] con Código N° [INDICAR CÓDIGO], alcanza la suma de [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS].

Este monto incluye todos los impuestos, tributos, gastos generales, gastos laborales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, o cualquier otro concepto, de acuerdo al siguiente presupuesto detallado, el que no podrá tener borradura alguna, enmendadura o corrección, caso contrario se considerará como no presentado:

RUBRO	S/
COSTO DIRECTO	[.....]
GASTOS GENERALES (...%)(*)	[.....]
UTILIDAD (...%)	[.....]
SUB TOTAL	[.....]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY ZARAY CACHIPALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y
 LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECÓN. SANDRA MERMA GONZALEZ
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
 DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
TCO. AILIX ROGELIO PHUNO QUISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

RUBRO	S/
IMPUESTO I.G.V. (18%)	[.....]
PRESUPUESTO BASE	[.....]
EXPEDIENTE TÉCNICO(**)	[.....]
COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (**)	[.....]
COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO(**)	[.....]
COSTO DE EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO (***)	[.....]
COSTO DE ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO (***)	[.....]
COSTO DE MANUAL DE OPERACIÓN (***)	[.....]
COSTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (***)	[.....]
PRESUPUESTO TOTAL REFERENCIAL(****)	[.....]

(*)El porcentaje de los gastos generales del proyecto es definido en la etapa de elaboración del Expediente Técnico. Este rubro considera los costos incurridos por la Empresa Privada descritos en el Artículo III, párrafo a) del Título Preliminar del Reglamento.

(**) En caso la Entidad Pública considere este componente dentro del Monto Referencial del Convenio de Inversión.

(****) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) del Proyecto.

Declaramos que nuestra Propuesta Económica tiene el carácter de irrevocable y que mantendrá su plena vigencia hasta sesenta (60) días hábiles posteriores a la fecha de Adjudicación de la Buena Pro, comprometiéndonos a prorrogarla obligatoriamente si el Comité Especial así lo dispusiera.

Declaramos conocer que nuestra Propuesta Económica se incorporará al Convenio de Inversión en todos sus términos y condiciones y sin excepción alguna.

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGYA CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
COORDINACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SANI MARIAM GONZALES
JEFE DE OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSION
MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
LICO ALIXA ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

OPCIÓN 2

IMPORTANTE:

- No será considerada como una Propuesta Económica válida y por lo mismo el Comité Especial las devuelve, aquellas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión o que excedan este en más del diez por ciento (10%), teniéndose estas por no válidas.
- En caso las Bases Integradas consideren el concepto de Gastos de Administración Central y Monitoreo, bajo los criterios señalados en el numeral 1.20 del Capítulo I de las presentes Bases, el Comité Especial debe precisar el monto máximo a reconocer .
- De acuerdo con el marco normativo de Obras por Impuestos, corresponde a cada postor decidir si incorpora en su propuesta económica el concepto de **Gastos de Administración Central y Monitoreo**. De incorporarlo, el postor deberá adjuntar el respectivo presupuesto detallado y no podrá superar el monto de S/ [.....]

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores
COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230
 [NOMBRE DE LA ENTIDAD PUBLICA]
 Presente.-

Postor: [.....]

Referencia: Proceso de selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución de la inversión [NOMBRE DE LA INVERSION Y NUMERO DE CODIGO UNICO DE INVERSION]].

Nos es grato hacerles llegar nuestra Propuesta Económica, en los siguientes términos:

El Monto Referencial del Convenio de Inversión propuesto para la ejecución del Proyecto [NOMBRE DE LA INVERSION Y CODIGO UNICO DE INVERSION], alcanza la suma de [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS].

Este monto incluye todos los impuestos, tributos, gastos generales, gastos laborales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, o cualquier otro concepto, de acuerdo al siguiente presupuesto detallado, el que no podrá tener borradura alguna, enmendadura o corrección, caso contrario se considerará como no presentado:

RUBRO	S/
COSTO DIRECTO	[.....]
GASTOS GENERALES (...%) (*)	[.....]
UTILIDAD (...%) (**)	[.....]
SUB-TOTAL	[.....]
IMPUESTO I.G.V. (18%)	[.....]
SUB TOTAL OBRA (***)	[.....]
Presupuesto de Gastos de Administración Central y Monitoreo (OPCIONAL) (****)	[.....]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYORGY ALA CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SUIJERMA GONZALEZ
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSIONES
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 TCO. ALIX ROGELIO PHUÑO QUISPE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

RUBRO	S/
PRESUPUESTO TOTAL	[.....]

(*)El porcentaje de los gastos generales del proyecto es definido en la etapa de elaboración del Expediente Técnico. Este rubro considera los costos incurridos por la Empresa Privada descritos en el Artículo III, párrafo a) del Título Preliminar del Reglamento.

(**) Este rubro es de presentación opcional para el postor.

(***) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) del Proyecto.

(****) El presupuesto detallado se encuentra adjunto y forma parte de la presente Propuesta Económica.

Declaramos que nuestra Propuesta Económica tiene el carácter de irrevocable y que mantendrá su plena vigencia hasta sesenta (60) días hábiles posteriores a la fecha de Adjudicación de la Buena Pro, comprometiéndonos a prorrogarla obligatoriamente si el Comité Especial así lo dispusiera.

Declaramos conocer que nuestra Propuesta Económica se incorporará al Convenio de Inversión en todos sus términos y condiciones y sin excepción alguna.

.....
 Nombre, firma, sello y DNI del
 Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYORGY A. CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SAUL MERMA GONZALEZ
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD ECONOMICA DE PROMOCION Y ASISTENCIA TECNICA
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 IGO A. ROZELLIDIPHINO CHISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO N° 4-F:
MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA EN
CASO DE AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES

IMPORTANTE:

- No será considerada como una Propuesta Económica válida y por lo mismo el Comité Especial las devuelve, aquellas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión o que excedan este en más del diez por ciento (10%), teniéndose estas por no válidas.
En caso de propuestas del sector privado de acuerdo al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento, la propuesta económica no debe ser superior al Monto Referencial del Convenio de Inversión y deberá incluir el gasto reconocido por la Entidad Pública por la elaboración de los Estudios de Preinversión.

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Postor: [.....]

Referencia: Proceso de selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO U OPERACIÓN) del Proyecto [INDICAR NOMBRE DEL PROYECTO].

Nos es grato hacerles llegar nuestra Propuesta Económica, en los siguientes términos:

El Monto de Inversión propuesto alcanza la suma de [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS]. Este monto incluye todos los impuestos, tributos, Gastos Generales, gastos laborales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, o cualquier otro concepto, de acuerdo al siguiente presupuesto detallado, el que no podrá tener borradura alguna, enmendadura o corrección, caso contrario se considerará como no presentado:

Table with 4 columns: N°, CÓDIGO DEL PROYECTO, AÑO, and COSTO (Consignar en Soles, en números y letras) (*). It lists various cost categories like COSTO DIRECTO, GASTOS GENERALES, UTILIDAD, SUB TOTAL, IMPUESTO I.G.V. (18%), PRESUPUESTO BASE, EXPEDIENTE TECNICO(**), and various supervision and maintenance costs.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Nº	CÓDIGO DEL PROYECTO	AÑO	COSTO (Consignar en Soles, en números y letras) (*)
		TOTAL	[.....]
2	[[INDICAR CÓDIGO DEL PROYECTO]]	COSTO DIRECTO	[.....]
		GASTOS GENERALES (...%) (*)	[.....]
		UTILIDAD (...%)	[.....]
		SUB TOTAL	[.....]
		IMPUESTO I.G.V. (18%)	[.....]
		PRESUPUESTO BASE	[.....]
		EXPEDIENTE TECNICO(**)	[.....]
		COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (**)	[.....]
		COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO(**)	[.....]
		COSTO DE EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO (**)	[.....]
		COSTO DE ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO (**)	[.....]
		COSTO DE MANUAL DE OPERACIÓN (**)	[.....]
		COSTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (**)	[.....]
		TOTAL	[.....]
PRESUPUESTO TOTAL REFERENCIAL(***)			[.....]

(*)El porcentaje de los gastos generales del proyecto es definido en la etapa de elaboración del Expediente Técnico. Este rubro considera los costos incurridos por la Empresa Privada descritos en el Artículo III, párrafo a) del Título Preliminar del Reglamento.

(**) En caso la Entidad Pública considere este componente dentro del Monto Referencial del Convenio de Inversión.

(***) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) de los Proyectos.

Declaramos que nuestra Propuesta Económica tiene el carácter de irrevocable y que mantendrá su plena vigencia hasta sesenta (60) días hábiles posteriores a la fecha de Adjudicación de la Buena Pro, comprometiéndonos a prorrogarla obligatoriamente si el Comité Especial así lo dispusiera.

Declaramos conocer que nuestra Propuesta Económica se incorporará al Convenio de Inversión en todos sus términos y condiciones y sin excepción alguna.

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO N° 4-G: DECLARACIÓN JURADA DEL POSTOR

Por medio de la presente y con carácter de Declaración Jurada manifestamos a ustedes:

1. Que, somos empresas o sociedades debidamente constituidas y válidamente existentes conforme a las Leyes del país o lugar de constitución, y que los representantes legales que participan en el proceso de selección se encuentran válidamente premunidos con facultades suficientes para representarnos en todos los actos y declaraciones que deben efectuarse como consecuencia del proceso de selección.
2. Que, nos sometemos irrevocablemente a todos y cada uno de los términos y condiciones establecidos en las Bases y demás documentos de la referencia y acataremos todas las resoluciones, Circulares y comunicaciones en general que el Comité Especial encargado formule en relación con el proceso de selección materia de las Bases. Asimismo, nos comprometemos a ejecutar todas las acciones que sean necesarias para cumplir lo exigido en las Bases.
3. Que, somos empresas que contamos con los recursos económicos y/o financieros para cumplir con nuestra obligación de financiar la ejecución del proyecto materia del presente proceso de selección, conforme a las Bases, el Convenio de Inversión, la Ley N° 29230 y el Reglamento y sus modificatorias
4. Que, sabemos que el financiamiento y/o ejecución del Proyecto (o su mantenimiento y/u operación), no dará lugar a pago alguno de intereses, ni costos de financiamiento por parte de la Entidad Pública en favor de nuestra Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) del Proyecto.
5. Que, entendemos que la ejecución del Proyecto estará supervisada por una Entidad Privada Supervisora contratada por la Entidad Pública de acuerdo al procedimiento previsto en la Ley N° 29230, y el Reglamento, por lo que nos comprometemos a brindar todas las facilidades del caso para que la misma pueda cumplir efectivamente sus funciones dentro del marco de las referidas normas.

Asimismo, no estamos incurso dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil, **ni comprendidos en alguno de los impedimentos para ser Postor y/o contratista establecidos en el párrafo 44.2 del artículo 44 del Reglamento**, así mismo no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal. Y no estamos impedidos a participar como Postores, contratistas y/o participar en acciones de promoción de la inversión que realiza el Estado, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Endeudamiento del Sector Público del respectivo Año Fiscal.

Asimismo, aseguramos que la Empresa Ejecutora que contratemos para la ejecución del proyecto no se encuentra dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil, ni comprendida en alguno de los impedimentos para ser postor y/o contratista establecidos en el párrafo 44.2 del artículo 44 del Reglamento; asimismo, no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGIO VASCAZ CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN
LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL HERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE FORMULADURA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHERUO QUIRPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACIÓN
MULTIPLICIDAD DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal..

6. Que, no somos empresas o sociedades vinculadas a cualquier otra persona jurídica o integrante de un Consorcio que se presente al presente proceso de selección, ni de cualquier otra empresa vinculada a ellos.
7. Que, somos empresas o sociedades debidamente constituidas y válidamente existentes conforme a las leyes del país o lugar de su constitución y que los Representantes Legales que participan en el proceso de selección están válidamente premunidos con facultades suficientes para representarnos en todos los actos y declaraciones que deben efectuarse como consecuencia del proceso de selección.
8. Que, acataremos los términos y condiciones establecidos por ustedes en lo que respecta a la utilización de la información que se proporcione y en general, mientras dure el proceso de selección, manteniendo estricta reserva sobre la información obtenida.
9. Que, nos sometemos a las leyes y demás normas vigentes en la República del Perú así como a la jurisdicción de los jueces y tribunales de la ciudad de [INDICAR CIUDAD MÁS CERCANA DONDE EXISTA TRIBUNAL], a efectos de someter cualquier controversia que se pudiese generar en aplicación de lo dispuesto por las Bases del proceso de selección en la referencia, renunciando a cualquier reclamo que pudiera ser formulado por la vía diplomática.
10. (EN CASO DE CONSORCIO SE DEBE AGREGAR: QUE, LOS INTEGRANTES DE NUESTRO CONSORCIO RESPONDERÁN SOLIDARIAMENTE POR LAS OBLIGACIONES EMANADAS DE LAS BASES, DE SU PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA, ASÍ COMO DEL CONVENIO DE INVERSIÓN).
11. Que declaramos y/o manifestamos, que somos responsables de la veracidad de los documentos e información que presentamos para efectos de este proceso de selección. En caso de que se compruebe que la información proporcionada es falsa, nos sometemos a lo dispuesto en la Décima Disposición Complementaria Final del Reglamento.
12. Que declaramos y/o manifestamos que en caso seamos los Adjudicatarios del presente proceso de selección, cumpliremos por entregar a la Entidad Pública las garantías de fiel cumplimiento conforme a lo determinado en las presentes Bases y el Convenio de Inversión.

Los impedimentos señalados en los numerales precedentes alcanzan a los miembros integrantes del Postor, en caso estos se presenten en Consorcio.

Se suscribe la presente con carácter de Declaración Jurada irrevocable e incondicional.

Atentamente,

PERSONA JURÍDICA:

[INDICAR NOMBRE DE LA EMPRESA PRIVADA]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GEORGINA CACHI PALOMINO
JEFE DE UNIDAD DE SUPERVISION Y
COORDINADORA DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SAUL MERA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMALIZADORA
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMERO MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ING. ALEX ROGELIO PHUNO-QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIÓN
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal de la Empresa

Nota: Las firmas de los representantes legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.

EN CASO DE CONSORCIO:

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal Consorciado 1

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal Consorciado 2

Nota: Las firmas de los representantes legales de los consorciados que forman el Consorcio en esta Declaración Jurada deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz Letrado. Deberá adjuntarse además la vigencia de poderes de los representantes firmantes correspondiente a sus respectivas empresas.

En la sección Firma, se incluirá la información en razón al número de empresas consorciadas que conforman el Consorcio.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ GYORGY ALA SACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON SARA MERMA GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
TCO ALEX ROGELIO PHUNO QUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSION
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

**ANEXO Nº 4-H:
COMPROMISO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA EJECUTORA**

IMPORTANTE:

- Este formato deberá ser llenado en caso la EMPRESA PRIVADA contrate con una o más Empresas Ejecutoras para la ejecución del proyecto.

[INDICAR LUGAR Y FECHA],

Señores

COMITÉ ESPECIAL – LEY Nº 29230

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Referencia: Proceso de selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO U OPERACIÓN) del Proyecto [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL PROYECTO]

Por medio de la presente, declaramos bajo juramento lo siguiente:

Que, hemos firmado un compromiso de contratar con [INDICAR NOMBRE, DENOMINACIÓN SOCIAL O RAZÓN SOCIAL DE LA(S) EMPRESAS EJECUTOR(AS) DEL PROYECTO], en adelante la(s) Empresa(s) Ejecutora(s), con experiencia en Proyecto similares, con quien(es) nos obligamos a celebrar un contrato para la ejecución del Proyecto, en la eventualidad de adjudicarnos la Buena Pro de este proceso de selección conforme a sus Bases.

Dejamos expresamente establecido que nuestra Empresa Privada y la Empresa Ejecutora somos responsables solidarios ante la Entidad Pública, por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir después de entregadas la Obra, por un período de [INDICAR EL PERIODO DE AÑOS PARA VICIOS OCULTOS, COMO MÍNIMO DEBE SER DE SIETE (7) AÑOS] a partir de la conformidad de recepción de las mismas, de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Inversión.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal del Postor

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal de la Empresa
Ejecutora

Nota: Las firmas de los Representantes Legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CON SUAREZ GONZALEZ
JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD CONSULTADORA DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
FCO. ALEX ROGELIO PHINO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO N° 4-I: COMPROMISO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA EJECUTORA EN CASO DE AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES

IMPORTANTE:

- Este formato deberá ser llenado cuando el Postor pretenda contratar con Empresa(s) Ejecutora(s) para la ejecución de los proyectos. En caso sea más de una Empresa Ejecutora, se deberá presentar este formato por cada una de ellas.

[INDICAR LUGAR Y FECHA],

Señores

COMITÉ ESPECIAL – LEY N° 29230

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Referencia: Proceso de selección de la Empresa Privada para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO U OPERACIÓN)
[CONSIGNAR EL NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN]

Por medio de la presente, declaramos bajo juramento lo siguiente:

Que, hemos firmado un compromiso de contratar con [INDICAR NOMBRE, DENOMINACIÓN SOCIAL O RAZÓN SOCIAL DE LA(S) EMPRESAS EJECUTOR(AS) DEL PROYECTO], en adelante la(s) Empresa(s) Ejecutora(s), con experiencia en Proyecto similares, con quien(es) nos obligamos a celebrar un contrato para la ejecución de los Proyectos que han sido agrupados y que se detallan en el cuadro siguiente, en la eventualidad de adjudicarnos la Buena Pro de este proceso de selección conforme a sus Bases.

N°	NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	CÓDIGO
1	[.....]	[.....]
2	[.....]	[.....]

Dejamos expresamente establecido que nuestra Empresa Privada y la Empresa Ejecutora somos responsables solidarios ante la Entidad Pública, por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir después de entregadas la Obra, por un período [INDICAR EL PERIODO DE AÑOS PARA VICIOS OCULTOS, COMO MÍNIMO DEBE SER DE SIETE (7) AÑOS] contados a partir de la conformidad de recepción de las mismas, de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Inversión.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal del Postor

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal de la Empresa
Ejecutora



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Nota: Las firmas de los Representantes Legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.

ANEXO N° 4-J:
DECLARACIÓN JURADA RESPECTO AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO

IMPORTANTE:

- *Este formato deberá ser llenado en caso el Postor proponga contratar con una Empresa Ejecutora para la ejecución del proyecto.*
- *En caso de Agrupamiento de inversiones y el Postor proponga contratar a más de una Empresa Ejecutora, se deberá presentar este formato por cada una de ellas.*

Por la presente y en relación al contrato de ejecución del proyecto, el Postor y el Ejecutor del Proyecto declaran bajo juramento que las disposiciones que contendrá como mínimo el contrato de obra y/o de ejecución del proyecto son las siguientes:

1. Organización y Poderes

Que, la Empresa Ejecutora es una persona jurídica debidamente constituida, válidamente existente, debidamente inscrita en el registro correspondiente, de acuerdo con las leyes de su jurisdicción de constitución u organización, para suscribir el contrato de ejecución del Proyecto y para cumplir con las obligaciones establecidas en el mismo.

2. Capacidad

Que, la Empresa Ejecutora está debidamente capacitada y es competente para llevar a cabo sus negocios, operaciones cotidianas, y aquellas otras operaciones contempladas en el contrato de ejecución del Proyecto.

3. Características

Que, la Empresa Ejecutora no está sancionada o condenada por sentencia firme o laudo arbitral definitivo, desfavorable, recaído o derivado de un proceso judicial o proceso arbitral iniciado por el Estado o por la Entidad Pública, en vía de demanda o de reconvencción, relativos al incumplimiento de sus obligaciones contractuales con alguna Entidad Pública del Estado.

Asimismo, la Empresa Ejecutora no se encuentra en alguno de los supuestos previstos en el Artículo 1366 del Código Civil, **ni comprendidos en alguno de los impedimentos para ser Postor y/o contratista establecidos en el párrafo 44.2 del artículo 44 del Reglamento**, así mismo no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal salvo que esta empresa haya participado a través de la Empresa Privada en la elaboración del Proyecto conforme al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento.

4. Autorización

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYORGY ALAY CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
 SEGUIMIENTO DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SAUL AFRIMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FOMENTADORA
 DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 TCO. ALEX ROGELIO PHUÑO QUISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Que, la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) cuenta con la capacidad y representación suficiente para suscribir y cumplir el contrato de ejecución del proyecto. La suscripción y cumplimiento del contrato de ejecución ha sido debidamente autorizado de conformidad con sus reglamentos internos o normas societarias correspondientes. Ninguno de los actos requeridos para este propósito ha sido modificado o cancelado, y dichos actos tienen plena vigencia.

5. Inexistencia de conflictos

Que, la suscripción, entrega y cumplimiento del contrato de ejecución del Proyecto por parte del Ejecutor del Proyecto y la realización de los actos contemplados en el mismo, no incumplen ninguna disposición de las normas legales aplicables, así como tampoco algún acuerdo societario, o contraviene disposición alguna del estatuto del Ejecutor del Proyecto.

6. Responsabilidad solidaria

Que, la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) se responsabiliza solidariamente con la Empresa Privada que financiará las obras por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir a raíz de la ejecución del Proyecto, por un periodo de [INDICAR EL PERIODO DE AÑOS PARA VICIOS OCULTOS, COMO MÍNIMO DEBE SER DE SIETE AÑOS], años contados a partir de la entrega del documento de recepción del proyecto, conforme a lo previsto en el Convenio de Inversión y la Propuesta Técnica de la Empresa Privada.

En tal sentido, señalamos conocer y aceptar las consecuencias del incumplimiento del presente compromiso y/o de la falta de veracidad de las declaraciones arriba señaladas.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Nombre, firma, sello y DNI del Representante Legal del Postor

.....
Nombre, firma, sello y DNI del Representante Legal de la Empresa Ejecutora (Proyectista y/o Constructor)

Nota: Las firmas de los Representantes Legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY V. CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CON. SUI MERMA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE LÍNEAS ESCOLARIZADAS
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ICO ALEX ROGELIO PHUNOQUISPI
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO**

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

**ANEXO N° 4-K:
DECLARACIÓN JURADA DE PROMESA FORMAL DE CONSORCIO**

IMPORTANTE:

- Sólo para el caso en que un Consorcio se presente como Postor.

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

De nuestra consideración,

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el proceso de selección, para presentar una propuesta conjunta al **PROCESO DE SELECCIÓN N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]**, responsabilizándonos solidariamente por todas las acciones y omisiones que provengan del citado proceso.

Asimismo, en caso de obtener la Buena Pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de Consorcio bajo las condiciones aquí establecidas (porcentaje de obligaciones asumidas por cada consorciado).

Designamos al Sr. [.....], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del Consorcio para efectos de participar en todas las etapas del proceso de selección y para suscribir el Convenio de Inversión correspondiente con la Entidad Pública [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]. Asimismo, fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

N°	CONSORCIADO	OBLIGACIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
1	[INDICAR NOMBRE DEL CONSORCIADO 1]	[DESCRIBIR LA OBLIGACIÓN VINCULADA AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]	[INDICAR % DE PARTICIPACIÓN]
2	[INDICAR NOMBRE DEL CONSORCIADO 2]	[DESCRIBIR LA OBLIGACIÓN VINCULADA AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]	[INDICAR % DE PARTICIPACIÓN]
TOTAL:			100%

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal Consorciado 1

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal Consorciado 2

Nota: Las firmas de los representantes legales en esta Declaración Jurada deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz Letrado.

En la sección Obligaciones y Firma, se incluirá la información en razón al número de empresas consorciadas que conforman el Consorcio.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GEORGY LA CACHI PALOMINO
 JEFE DE OFICINA DE SUPERVISION Y
 COORDINACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SAUL FERRER GONZALES
 JEFE DE LA UNIDAD FORMULADORA
 DE LA OFICINA DE INVERSION
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 TCO. ALIX ROGELIO PHONO QUISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SE QUINTO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

**ANEXO N° 4-L:
DECLARACIÓN JURADA DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO PARA
LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

✍ IMPORTANTE:

- El Postor debe presentar dentro de su oferta la carta de compromiso de cada integrante del personal profesional propuesto.
- Cuando los postores presenten dentro de su oferta como personal permanente a profesionales que se encuentran laborando como residente o supervisor en proyectos que no cuentan con recepción, dicha oferta será descalificada.

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

De nuestra consideración

Mediante el presente el suscrito, Postor y/o representante legal de [INDICAR NOMBRE DE LA EMPRESA PRIVADA], declaro bajo juramento que la información del personal profesional propuesto para la ejecución del proyecto es el siguiente:

NOMBRES Y APELLIDOS	DNI U OTRO ANÁLOGO	CARGO	ESPECIALIDAD	N° DE FOLIO EN LA PROPUESTA	TIEMPO DE EXPERIENCIA ACREDITADA (GENERAL Y ESPECÍFICA)	N° DE FOLIO EN LA PROPUESTA

[INDICAR NOMBRE DE LA EMPRESA PRIVADA]

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GYORGY AN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
LCON. SARA MARIA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
CONSEJALADORA
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
TCO ALIX ROGELIO THUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SI GUINDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO Nº 4-M:

CARTA DE COMPROMISO DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO

Señores
COMITÉ ESPECIAL – Ley Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]
Presente.-

Yo, [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS] identificado con documento de identidad Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DNI O DOCUMENTO DE IDENTIDAD ANÁLOGO], domiciliado en [CONSIGNAR EL DOMICILIO LEGAL], declaro bajo juramento:

Que, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo de [CONSIGNAR EL CARGO A DESEMPEÑAR] para ejecutar el proyecto [INDICAR EL NOMBRE DEL PROYECTO A EJECUTAR, OBJETO DE LA CONVOCATORIA] en caso que el Postor [CONSIGNAR EL NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR¹] resulte favorecido con la buena pro y suscriba el Convenio de Inversión correspondiente.

Asimismo, manifiesto mi disposición de ejecutar las actividades que comprenden el desempeño del referido cargo, durante el periodo de ejecución del proyecto.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Personal Profesional

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GORGY ALAN CACHI PALOMINO
JEFE DE LA UNIDAD DE SUPERVISION Y
LICITACION DE PROYECTOS
PRESIDEN E DELL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SANTIARMA GONZALES
JEFE DE LA UNIDAD FORMULADORA
DE PROYECTOS DE INVERSION
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
JCO. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



¹ En el caso que el postor sea un Consorcio se debe consignar el nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

**ANEXO N° 5:
GARANTÍAS**

**ANEXO N° 5-A:
MODELO DE GARANTÍA DE APELACIÓN**

[INDICAR LUGAR Y FECHA].

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Referencia: Proceso de selección [INDICAR EL NÚMERO Y NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN]

Carta Fianza Bancaria N° [.....]

Vencimiento: [.....]

De nuestra consideración:

Por la presente y a la solicitud de nuestros clientes, señores [.....], constituimos fianza solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, sin beneficio de excusión, ni división, hasta por la suma de S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS] que equivale al tres por ciento (3%) del Monto Total de Inversión Referencial del proceso de selección [INDICAR EL NÚMERO Y NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN], a favor de [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA], para garantizar a nuestros afianzados en el pago de esa suma en cualquiera de los supuestos indicados en el segundo párrafo de esta carta fianza.

Esta fianza deberá encontrarse vigente hasta treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de la Buena Pro; y se hará efectiva en caso el recurso de apelación interpuesto fuera declarado infundado o improcedente por el [INDICAR SI ES EL TITULAR DE LA ENTIDAD PÚBLICA O EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA AGENCIA DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA – PROINVERSIÓN] o el apelante se desista.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la [INDICAR SI ES EL TITULAR DE LA ENTIDAD PÚBLICA O EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA AGENCIA DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA – PROINVERSIÓN], según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 1898 del Código Civil Peruano.

Se conviene expresamente que para que procedamos a honrar esta fianza, bastará un simple requerimiento vía notarial en nuestras oficinas sito en la dirección indicada líneas abajo.

Nos comprometemos a pagar el monto total de la fianza en un plazo máximo de 24 horas, contado a partir de la fecha de recepción de la carta notarial de requerimiento. Toda demora de nuestra parte en honrar el pago dará origen al pago de intereses compensatorios en favor de ustedes que se calcularán sobre la base de la mayor Tasa Activa en Moneda Nacional (TAMN) publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú más un *spread* de tres por ciento (3%). Tales intereses se devengarán a partir de la fecha en que sea exigido el pago y hasta la fecha efectiva del pago.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GEORGINA CACHIPALOMINO
JEFE DE OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LICITACIÓN DE OBRAS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
LEON SALLANAMA GONZALES
JEFE DE OFICINA DE UNIDAD CONSULTADORA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ICO ALEX ROGELIO PHUNO QUISPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

.....
Firma y Sello
[NOMBRE DEL BANCO QUE EMITE LA GARANTÍA]
[DIRECCIÓN DEL BANCO]

IMPORTANTE:

- En caso de que el Postor ganador de la Buena Pro sea un Consorcio la carta fianza debe consignar en su texto, la razón social de todas y cada una de las personas jurídicas que integran el Consorcio.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

ARQ. GYORGI ALAN CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
 CONTROL DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CON. SUI TERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE ADMINISTRACION
 DE PROYECTOS DE INVERSIONES
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

ICO. ALEX ROGELIO PHUÑO QUISE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY

CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

**ANEXO Nº 5-B:
MODELO DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL
PROYECTO**

✍ IMPORTANTE:

- El monto que se consigna en la carta fianza es equivalente al cuatro por ciento (4%) del Monto de Inversión Total Adjudicado, el cual puede no considerar el componente de supervisión. El Monto de Inversión Total Adjudicado no considera el monto de operación y/o mantenimiento.
- Esta garantía deberá estar vigente hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de inversión sin considerar la elaboración del Expediente Técnico

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores

[INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Referencia: Proceso de selección [INDICAR EL NÚMERO Y NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN]

Carta Fianza Bancaria Nº [.....]

Vencimiento: [.....]

De nuestra consideración:

Por la presente y a la solicitud de nuestros clientes, señores [.....], constituimos fianza solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, sin beneficio de excusión, ni división, hasta por la suma de S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS] en favor de la Entidad Pública [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA], para garantizar el correcto y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por nuestros clientes, en virtud del Convenio de Inversión para la ejecución del Proyecto indicado a continuación:

Código del Proyecto	Nombre del Proyecto	Monto Garantizado
[.....]	[.....]	[.....]

Esta carta fianza tendrá un plazo de vigencia de [INDICAR PLAZO DE VIGENCIA DE LA CARTA FIANZA EN DÍAS CALENDARIO], contado a partir de su fecha de emisión y, se hará efectiva en el caso que nuestros afianzados no cumplan con cualquiera de los compromisos y obligaciones derivados de la ejecución de objeto del Convenio de Inversión. Esta garantía deberá renovarse de acuerdo a las condiciones previstas en el Convenio de Inversión.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA] de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 1898 del Código Civil Peruano.

Se conviene expresamente que para que procedamos a honrar esta fianza, bastará un simple requerimiento vía notarial en nuestras oficinas en la dirección indicada líneas abajo.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ARQ. GEORGINA CACHI PALOMINO
JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISIÓN Y LICITACIÓN DE PROYECTOS
PRESIDENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
ECON. SANDRA GONZALES
JEFE DE LA OFICINA DE LICITACIÓN, FORMULADORA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITÉ ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
FCO. ALIXA ROGELIO HUINOCQUIPE
JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION DE OBRAS POR IMPUESTOS
SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITÉ ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Nos comprometemos a pagar el monto total de la fianza en un plazo máximo de 24 horas, contado a partir de la fecha de recepción de la carta notarial de requerimiento. Toda demora de nuestra parte en honrar el pago dará origen al pago de intereses compensatorios en favor de ustedes que se calcularán sobre la base de la mayor Tasa Activa en Moneda Nacional (TAMN) publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú más un *spread* de tres por ciento (3%). Tales intereses se devengarán a partir de la fecha en que sea exigido el pago y hasta la fecha efectiva del pago.

Las obligaciones contraídas en virtud a la presente garantía no se verán afectadas por cualquier disputa entre ustedes y nuestros clientes.

Los términos utilizados en esta Carta Fianza tienen el mismo significado que los términos definidos en las Bases del proceso de selección y el Convenio de Inversión.

Atentamente,

.....
 Firma y Sello
 [NOMBRE DEL BANCO QUE EMITE LA GARANTÍA]
 [DIRECCIÓN DEL BANCO]

IMPORTANTE:

- En caso de que el Postor ganador de la Buena Pro sea un Consorcio la carta fianza debe consignar en su texto, la razón social de todas y cada una de las personas jurídicas que integran el Consorcio.
- En caso de Consorcio y/o Agrupamiento de inversiones corresponde a la Entidad Pública verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución.
- En caso la supervisión forme parte de las obligaciones de la Empresa Privada se podrá presentar una carta fianza por el Monto Total de Inversión adjudicado o dos cartas fianzas por ejecución del proyecto y por el financiamiento de la supervisión.
- En caso la Empresa Privada decida presentar una garantía de fiel cumplimiento por el cuatro por ciento (4%) del Monto de Inversión Total de cada una de las obligaciones, sin considerar el componente de supervisión, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 72 del Reglamento, la Empresa Privada presentará la garantía de fiel cumplimiento por cada una de las obligaciones, conforme el siguiente modelo:

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores
 [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Referencia: Proceso de selección [INDICAR EL NÚMERO Y NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN]

Carta Fianza Bancaria N° [.....]

Vencimiento: [.....]

De nuestra consideración:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GEORGYA AL CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
 COORDINADORA DE INVERSIONES
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ECON. SUZ MERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
 DE LA OFICINA DE INVERSIONES
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 IGO ALEX ROGELIO PHUNO QUISPE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

Por la presente y a la solicitud de nuestros clientes, señores [.....], constituimos fianza solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, sin beneficio de excusión, ni división, hasta por la suma de S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS] en favor de la Entidad Pública [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA], para garantizar el correcto y oportuno cumplimiento de la obligación asumida por nuestros clientes, en virtud del Convenio para la ejecución de la obligación que se detalla a continuación:

OBLIGACION(*)	NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO DEL PROYECTO	MONTO DE INVERSIÓN DEL COMPONENTE DEL PROYECTO	MONTO GARANTIZADO(**) (EN SOLES)
[.....]	[.....]	[.....]	[.....]	[.....]

(*) Se deberá indicar el componente del proyecto a ser garantizado (Elaboración del expediente técnico/ejecución del obra, elaboración del expediente de mantenimiento)

(**) Equivalente al 4% del Monto Total del componente del Proyecto a ser garantizado.

Esta carta fianza tendrá un plazo de vigencia de [INDICAR PLAZO DE VIGENCIA DE LA CARTA FIANZA EN DÍAS CALENDARIO], contado a partir de su fecha de emisión y, se hará efectiva en el caso que nuestros afianzados no cumplan con cualquiera de los compromisos y obligaciones derivados de la ejecución de la obligación objeto del Convenio. Esta garantía deberá renovarse de acuerdo a las condiciones previstas en el Convenio y las Bases del proceso de selección.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA] de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 1898 del Código Civil Peruano.

Se conviene expresamente que para que procedamos a honrar esta fianza, bastará un simple requerimiento vía notarial en nuestras oficinas en la dirección indicada líneas abajo.

Nos comprometemos a pagar el monto total de la fianza en un plazo máximo de 24 horas, contado a partir de la fecha de recepción de la carta notarial de requerimiento. Toda demora de nuestra parte en honrar el pago dará origen al pago de intereses compensatorios en favor de ustedes que se calcularán sobre la base de la mayor Tasa Activa en Moneda Nacional (TAMN) publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú más un spread de tres por ciento (3%). Tales intereses se devengarán a partir de la fecha en que sea exigido el pago y hasta la fecha efectiva del pago.

La obligación contraída en virtud a la presente garantía no se verá afectada por cualquier disputa entre ustedes y nuestros clientes.

Los términos utilizados en esta Carta Fianza tienen el mismo significado que los términos definidos en las Bases del proceso de selección y el Convenio.

Atentamente,

.....
 Firma y Sello
 [NOMBRE DEL BANCO QUE EMITE LA GARANTÍA]
 [DIRECCIÓN DEL BANCO]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARQ. GYORGY ILLAN CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 LIC. SAUL MEYMA GONZALES
 JEFE DE LA GERENCIA DE UNIDAD CONSULTORIA DE PROYECTOS DE INVERSIONES
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 LCO. ALEX ROGELIO PHUNO QUISPE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SIGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY Nº 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN Nº 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

- Para el caso de la garantía de fiel cumplimiento por la elaboración del expediente técnico, ésta se presenta a la suscripción del Convenio y se mantiene vigente hasta la aprobación del expediente técnico, y en el caso de la garantía de fiel cumplimiento de la ejecución de la obra, ésta se presenta una vez aprobado el expediente técnico y se mantiene vigente hasta la recepción del proyecto. En caso el monto total de inversión adjudicado incluya el costo de supervisión, sólo es necesaria la entrega de las garantías de fiel cumplimiento antes mencionadas.
- Esta garantía deberá estar vigente hasta la conformidad de recepción del cumplimiento de la obligación, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de la ejecución de la obra.

ANEXO N° 6:
FORMATO DE CONVENIO

Nota: El formato de Convenio es aprobado por la Dirección General de Política de Promoción de la Inversión Privada mediante Resolución Directoral.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 ARO GYORGVAN CACHIPALOMINO
 JEFE DE OFICINA DE SUPERVISION Y
 ADJUDICACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 TCON. SARA MERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA
 DE PROYECTOS DE INVERSION
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
 TCO. ILLA ROGILLO PHUNOQUISPE
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY
CALCA - CUSCO
 COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS – LEY N° 29230
 PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-CE-OXI-MDL-CAL-CUS – LEY 29230

ANEXO N° 7:
DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN EL COSTO DE LOS ESTUDIOS DE
PREINVERSIÓN EN MARCO DE LA INICIATIVA PRIVADA PRESENTADA POR EL
SECTOR PRIVADO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ARQ GYORGETTA CACHI PALOMINO
 JEFE DE LA OFICINA DE SUPERVISION Y
 LIQUIDACION DE PROYECTOS
 PRESIDENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



LCON. SAUL MERMA GONZALES
 JEFE DE LA OFICINA DE URBANISMO Y
 PLANEACION
 PRIMER MIEMBRO SUPLENTE DEL COMITE ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMAY



ECO ALEX ROGILIO FHUNO QUISPI
 JEFE DE LA OFICINA DE PROGRAMACION
 MULTIANUAL DE INVERSIONES
 SEGUNDO MIEMBRO DEL COMITE ESPECIAL